

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АрГИС»



Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 49, пом. 301.  
Тел. 8-499-714-72-21 , 8-926-134-11-43, [argis@list.ru](mailto:argis@list.ru), сайт: ramargis.com

Свидетельство № 2271.01-2016-5040096322-П-133

Саморегулируемая организация Союз «Комплексное объединение Проектировщиков»

Регистрационный номер: СРО-П-133-01022010

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства

Реквизиты заключения: **07.06.2025 -УРВИ**

Регистрационный номер в государственном реестре:

Застройщик: **Пригожин Игорь Владимирович**

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка / ОКС:

**Стоянки транспортных средств (4.9.2)**

Расположение на земельном участке:

**Площадью 1 1735 кв. м.**

Кадастровый номер:

**50:23:0030131:30**

Местоположение:

**Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала**

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ:

**Сельскохозяйственное производство**

Главный инженер

ООО «АрГИС»



Чибисова О.В.

2025 г.

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Архив. № подл



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации  
**Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»**

350088, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций:

СРО-П-133-01022010

<http://kop-sro.ru>

г. Краснодар

«15» апреля 2016г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства

**№ 2271.01-2016-5040096322-П-133**

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью «АрГИС»**

ОГРН 1095040007523, ИНН 5040096322, 140100, Россия, Московская область, г. Раменское,

ул. Красноармейская, д. 46, пом.91

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета Директоров Союза «Комплексное  
Объединение Проектировщиков», протокол № 322 от «15» апреля 2016г.**

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему  
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» апреля 2016г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 27 сентября 2012 г. № 1128.02-2012-5040096322-П-133

Директор



подпись

Бунина Ю. Ю.



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность  
объектов капитального строительства  
от «15» апреля 2016г.

№ 2271.01-2016-5040096322-П-133

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» общество с ограниченной ответственностью «АрГИС» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b>
3.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
4.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их



	сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	<b>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b> 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
9.	<b>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
10.	<b>12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>
11.	<b>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>

**Общество с ограниченной ответственностью «АрГИС»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5 000 000 (пяти миллионов) рублей.**

Директор



подпись

Бунина Ю. Ю.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	2
1.1	Основания для подготовки обоснования	3
1.2	Существующее положение	5
1.3	Проектные предложения	7
1.4	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	8
1.5	Материалы, обосновывающие принятие градостроительных решений	8
1.6	Основание для обращения за внесением изменений в правила землепользования и застройки	9
1.7	Обоснование соблюдения требований технических и градостроительных регламентов	10
1.7.1	Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ	10
1.7.2	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ	11
1.8	Заключение	13
	ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ	14

## 1.1 Основание для подготовки заключения

- на основании ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента «Об утверждении Порядка принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Московской области» утвержденным Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022г. №27РВ-686.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области №7547 от 14.07.2021г. (в редакции постановления администрации Раменского городского округа Московской области от 19.02.2025 № 735), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030131:30, площадью 1 1735 кв. м расположен в территориальной зоне СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства.

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства, градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
4.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
7.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
8.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
9.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:23:0030131:30.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка - **Стоянки транспортных средств (4.9.2)** предельные размеры земельных участков и максимальный процент застройки градостроительным регламентом не установлены.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3,0м

Фрагмент карты градостроительного зонирования Раменского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

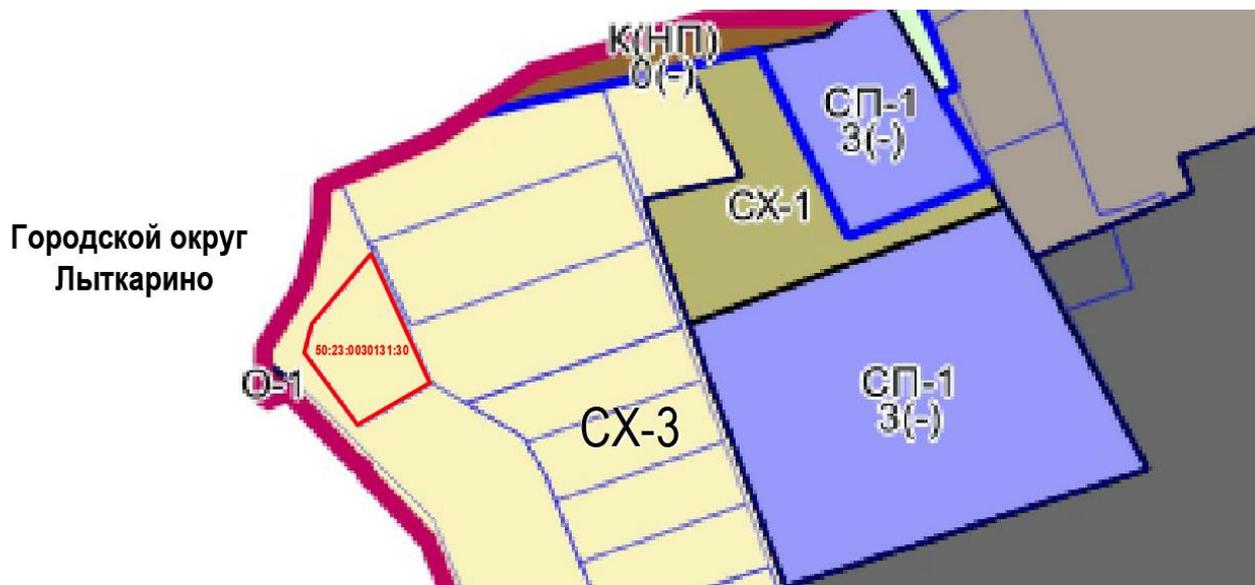


Рисунок 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования Раменского городского округа

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-71-0-00-20-23-05687 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 09.03.2023г.

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

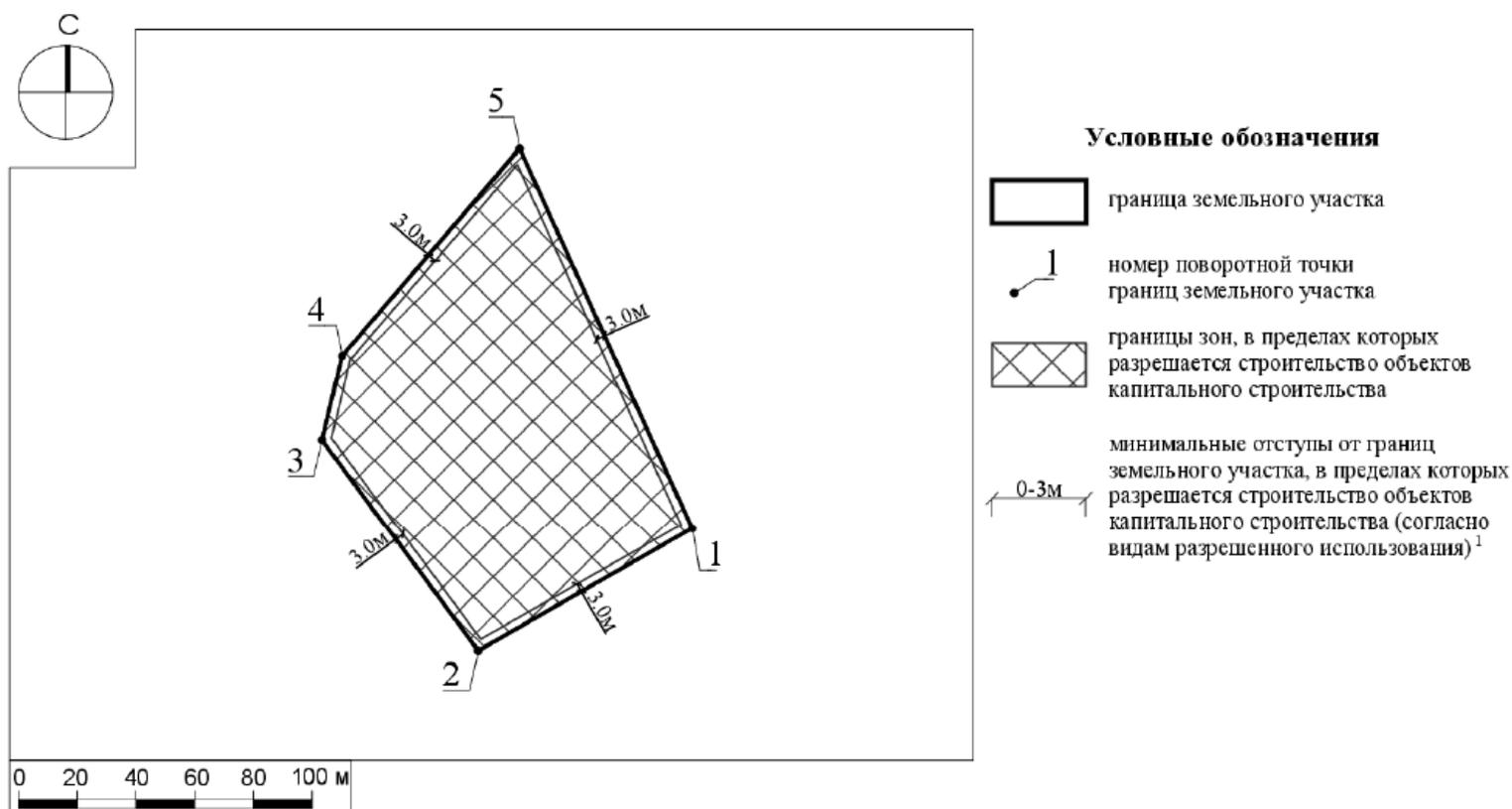


Рисунок 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## 1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030131:30 расположен по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, в юго-западной части кадастрового квартала.

Подъезд к рассматриваемой территории обеспечен по автодороге регионального значения – Тураевское шоссе (46К-5221).

Доступ на рассматриваемую территорию – участок КН 50:23:0030131:30, организован посредством участка КН50:23:0030131:24 на котором установлен частный сервитут для прохода, проезда.

Учетный номер части: 50:23:0030131:24/2.

Дата государственной регистрации - 14.03.2025.

Номер государственной регистрации - 50:23:0030131:24-50/145/2025-4.

Срок действия с 14.03.2025 бессрочно.

На территории участка расположены объекты капитального строительства:

1. Нежилое здание – автомастерская. КН 50:23:0030131:2320. Этажность – 1 этаж. Площадь – 209,9 кв.м.

2. Нежилое здание – склад. КН 50:23:0030131:2332. Этажность – 1 этаж. Площадь – 99,1 кв.м.

3. Нежилое здание КН 50:23:0030131:2334. Этажность – 1 этаж. Площадь – 95,0 кв.м.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера, юга, запада: **участок 50:23:0030131:24.**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство.

- с востока: **участок 50:23:0030131:1272.**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

Фрагмент официальной публичной кадастровой карты с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030131:30.



Рисунок 3 Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.  
Дата съемки 05.06.2023г.



*Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности*

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030131:30 имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – сельскохозяйственное производство», площадь - 11735 кв.м.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 6.



Рисунок 5 – Планировочные ограничения

1. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).
2. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.
3. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".

### 1.3 Проектные предложения

На территории участка с кадастровым номером 50:23:0030131:30 планируется устройство парковочных площадок для легкового и грузового автотранспорта.

В соответствии с СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 776/пр) (ред. от 17.09.2019), п. 3.18 стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка): Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

#### **Парковочная площадка для временного хранения легкового автотранспорта.**

На площадке предусмотрено 46 парковочных мест (5,3x2,5м) для легковых автомобилей, в том числе 4 парковочных места для маломобильных групп населения (6,3x3,6м).

Общая площадь планируемых парковочных мест для легковых автомобилей составляет 1080 кв.м.

Процент застройки - 9%

#### **Парковочная площадка для временного хранения грузового автотранспорта.**

На площадке предусмотрено 17 парковочных мест (18,0х3,5м) для грузовых автомобилей типа (еврофура).

Общая площадь планируемых парковочных мест для грузовых автомобилей составляет 1080 кв.м.

Процент застройки - 9%

На рассматриваемой территории расположены существующие парковочные места для легкового автотранспорта общим количеством – 35 м/мест.

Всего на территории будет предусмотрено 98 м/мест.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемых плоскостных объектов (площадок) составляют:

- с севера – 58,0 м.
- с юга – не менее 3,0 м.
- с запада -27,0 м.
- с востока – не менее 3,0 м.

Характеристики конструкций, планируемых к размещению объектов капитального строительства:

Строительство объектов капитального строительства не предусмотрено.

Проектируемые плоскостные сооружения - парковочные площадки и подъезды к ним предусмотрены с твердым покрытием – асфальтобетон или бетонные плиты (по усмотрению заказчика)

Планировочное решение проектируемого объекта соответствует предельным параметрам разрешенного строительства в части:

- максимальный процент застройки составляет - не подлежит установлению.
- предельная этажность / высотность здания – не подлежит установлению.
- минимальные отступы от всех границ земельного участка от 3-метров.

#### **1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта**

Схема земельного участка с отображением местоположения планируемых к размещению объектов представлена в приложении 1.

### 1.5. Обоснование соблюдения требований технических и градостроительных регламентов

Согласно п. 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ (с изменениями на 25 декабря 2023 года):

<b>Требования технического регламента</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Требования механической безопасности.</li> <li>• Требования пожарной безопасности.</li> <li>• Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.</li> <li>• Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.</li> <li>• Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.</li> <li>• Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.</li> <li>• Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.</li> <li>• Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.</li> </ul>			
№ п / п	Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование соблюдения требования технического регламента
1	ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений
	СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2-6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3,	Устанавливает требования по назначению нагрузок, воздействий и их сочетаний, учитываемых при расчетах зданий и сооружений по предельным состояниям первой и второй групп, в соответствии с положениями ГОСТ 27751.	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений

<p>пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4-10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4-15.2.2), приложения А-В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).</p>		
<p>СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4-5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11-6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4-9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9-9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).</p>	<p>Распространяется на проектирование защиты от коррозии строительных конструкций (бетонных, железобетонных, стальных, алюминиевых, деревянных, каменных и хризотилцементных), как вновь возводимых, так и реконструируемых зданий и сооружений. Устанавливает технические требования к защите от коррозии строительных конструкций зданий и сооружений при воздействии агрессивных сред с температурой от минус 70°C до плюс 50°C.</p>	<p>Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений</p>
<p>СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.1.10-5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19-6.2.22, 6.2.24-6.2.32, 6.3.1-6.3.9, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6,</p>	<p>Предназначается для разработки проектных решений, общественных, жилых и производственных зданий, которые должны обеспечивать для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения - маломобильных групп населения (МГН) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципе универсального проекта (дизайна). Распространяется на проектирование общественных зданий открытого доступа населения, в том числе</p>	<p>Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений</p>

8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10), приложение А.	инвалидов и МГН.	
---	------------------	--

**1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25. 12.2023 года):**

<b>Требования технического регламента</b> <i>(обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</i>	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается в соответствии с ПЗЗ Раменского городского округа.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не требуется. Объект не относится к объектам, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы в соответствии со ст. 66. ФЗ-123.
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается. В соответствии со ст. 68. ФЗ-123 на территории городского округа должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами.	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	В соответствии со ст. 70. ФЗ-123 не требуется, так как отсутствуют здания складов нефти.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Не требуется, так как отсутствуют автозаправочные станции
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не требуется, так как отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не требуется, так как отсутствуют трубопроводы
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдается.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается. При оформлении проектной документации необходимо соблюдать все требования ГОСТ Р 21.101-2020.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений

Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений.	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению.	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков.	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках.	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам.	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается. При осуществлении архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 90. ФЗ-123
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений
Требования пожарной безопасности к производственным объектам.	Не требуется. Планируется устройство плоскостных открытых сооружений
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100).	Не требуется.

## 1.6. Заключение

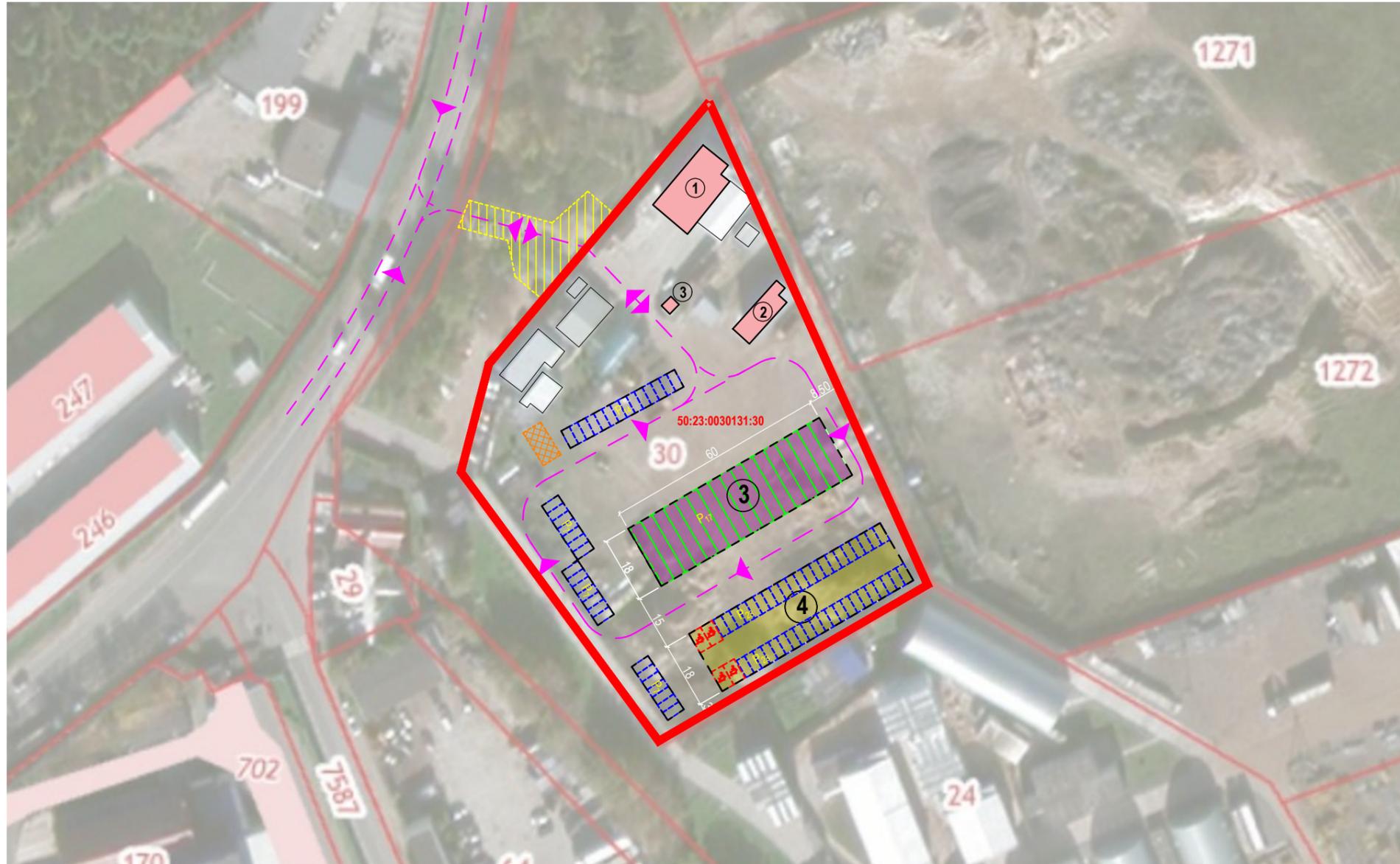
Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для участка с кадастровым номером 50:23:0030131:30 не нарушает требования технических регламентов.

### ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

1. Схема планировочной организации рассматриваемой территории

## Приложение

### Схема планировочной организации рассматриваемой территории



**Условные обозначения**

- Граница рассматриваемой территории (участок 50:23:0030131:30)
- Существующие объекты капитального строительства
- Временные (некапитальные) сооружения на рассматриваемой территории (сущ.)
- Парковочная площадка для легковых автомобилей (проект)
- Парковочная площадка для грузовых автомобилей (проект)
- Площадка размещения объектов инженерно-технического обеспечения (проект)
- Частный сервитут для прохода (проезда)  
Номер гос. регистрации:  
50:23:0030131:24-50/145/2025-4
- Парковочные места для легковых автомобилей 5,3x2,5м (проект)
- Парковочные места для грузовых автомобилей 18,0x3,5м (проект)
- Парковочные места для МГН 6,0x3,6м (проект)
- ↔ - Схема движения автотранспорта

**Предварительные технико-экономические показатели**

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
				%
1	Площадь проектируемой территории 50:23:0030131:30	м²	1 1735,0	100
2	Площадь застройки	м²	<b>404,0</b>	3
3	Площадь твердых покрытий проездов, площадок, тротуаров, в т.ч.:	м²	<b>10979,0</b>	94
4	Общая площадь парковок	м²	2625,0	
5	Общее количество парковочных мест на территории. в т.ч.:		98	
5.1	- существующих		35	
5.2	- проектируемых		63	
6	Площадка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения	м²	320,0	
7	Площадь озеленения (газоны)		<b>352,0</b>	3

**Экспликация зданий, сооружений**

№ п.п	Наименование	Площадь застройки	Примечание
1	Автомастерская (50:23:0030131:2320)	S <sub>застр.</sub> =209,9кв.м.	Существующее
2	Склад (50:23:0030131:2332)	S <sub>застр.</sub> =99,1кв.м.	Существующее
3	Нежилое здание (50:23:0030131:2334)	S <sub>застр.</sub> =95,0кв.м.	Существующее
ВСЕГО:		S <sub>застр.</sub> =404,0кв.м.	

				Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030131:30 расположен по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островское, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Столб	Лист	Листов
Ген. директор	Чибисова О.В.			п		
М 1:1000				ООО "АрГИС" 2025г.		