



ООО "Кадастровые технологии"
127051, г.Москва,
ул.Петровка, д.20/1
тел: +7(495)120 40 81
info@kadtech.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соблюдении требований технических регламентов при размещении
планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
ОКС: Магазины/4.4

Кадастровый номер: 50:22:0010309:37

Местоположение: Московская область, Люберецкий район, поселок
Малаховка, улица Южная, дом № 10

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с
утвержденными ПЗЗ: 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8.1,
4.1, 5.1, 6.8, 7.2, 8.3, 9.3, 12.0, 13.1, 13.2.

Земельный участок расположен в двух территориальных зонах:

Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми
домами, ВРИ согласно сведениям ЕГРН «для обеспечения формирования
жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и
блокированных жилых домов»;

Т – зона транспортной инфраструктуры, ВРИ согласно сведениям ЕГРН
«для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе
различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки
людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-
защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических
регламентов».

Заказчик:

Буренина Е.В.

Москва 2023 г.



ООО "Кадастровые технологии"
127051, г.Москва,
ул.Петровка, д.20/1
тел: +7(495)120 40 81
info@kadtech.ru

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ**

**Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка
ОКС: Магазины/4.4**

Кадастровый номер: 50:22:0010309:37

Местоположение: Московская область, Люберецкий район, поселок
Малаховка, улица Южная, дом № 10

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с
утвержденными ПЗЗ: 2.1, 2.2, 2.3, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.6, 3.7,
3.8.1, 4.1, 4.9, 4.9.1, 5.1, 6.8, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8.3, 9.3, 12.0, 13.1, 13.2

Земельный участок расположен в двух территориальных зонах:

Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами,
ВРИ согласно сведениям ЕГРН «для обеспечения формирования жилых
районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных
жилых домов»;

Т – зона транспортной инфраструктуры, ВРИ согласно сведениям ЕГРН «для
размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного
рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или
грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных
зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов».

Генеральный директор

Главный инженер



 Высотин К.С.

 Бобин С.Р.

Москва 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания подготовки заключения.
- 1.2 Существующее положение.
- 1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка
- 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.
- 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
- 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента, утвержденного распоряжением Главархитектуры Московской области от 21.12.2017 № 31РВ-314 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утвержденных постановлением Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 № 1818-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области» (в редакции постановления Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 09.02.2022 г. № 378-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010309:37, площадью 914 кв. м расположен в территориальных зонах «Ж-2» и «Т» градостроительными регламентами которых установлены следующие условно разрешенные вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (цифровой обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 500	1 000 000	60%	3
2.	Специализированное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное питание	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение пожарной безопасности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
8.	Дачи	4.3	1 500	50 000	45%	3
9.	Минералы	4.4	500	10 000	50%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
12.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
13.	Специализированные	4.9	100	20 000	75%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территория объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т - зона транспортной инфраструктуры
Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код Сводного обозначения ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое использование	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Бытовое и спортивное использование	4.5	1 000	10 000	60%	3

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером: 50:22:0010309:37.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства/земельного участка «Магазины 4.4.» установлены следующие предельные размеры земельных участков min 500- max 10 000 кв.м. максимальный процент застройки 50% с максимальными отступами от границ земельного участка 3 метра.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на Рисунке 1.



Рисунок 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы.

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-48-0-00-2022-11365,
разработанный в апреле 2022 года ГБУ МО «Мособлгеотрест»:

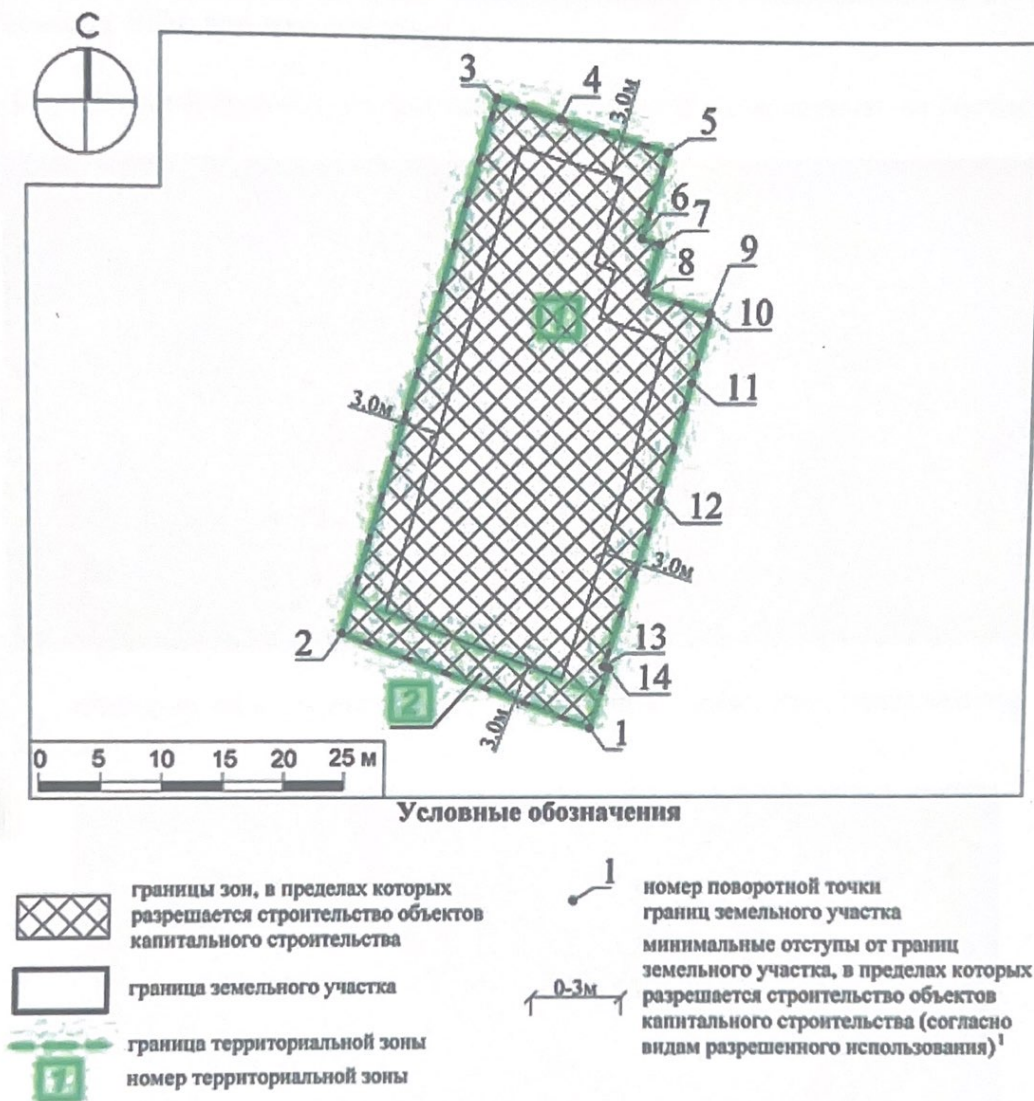


Рисунок 2. Чертёж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010309:37

1.2 Существующее положение

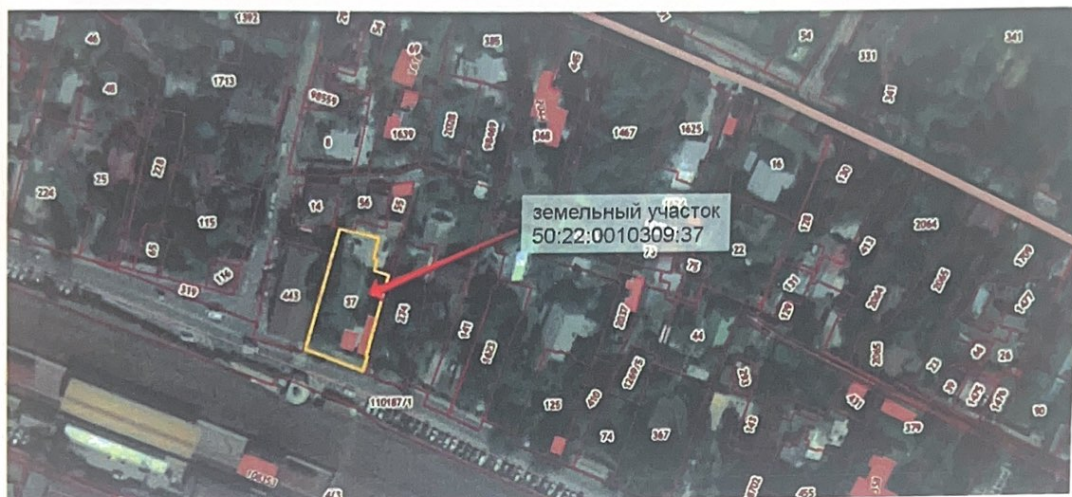
Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010309:37 расположен в Московской области, Люберецкий район, поселок Малаховка, улица Южная, дом № 10.

Рассматриваемый участок граничит:

- с севера: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами; ВРИ: для индивидуального жилищного строительства;

- с запада: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами; ВРИ: для размещения объекта торговли;
- с юга: зона транспортной инфраструктуры; ВРИ: земельные участки общего пользования;
- с востока: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами; ВРИ: при домовладении.

Спутниковый снимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 3-7

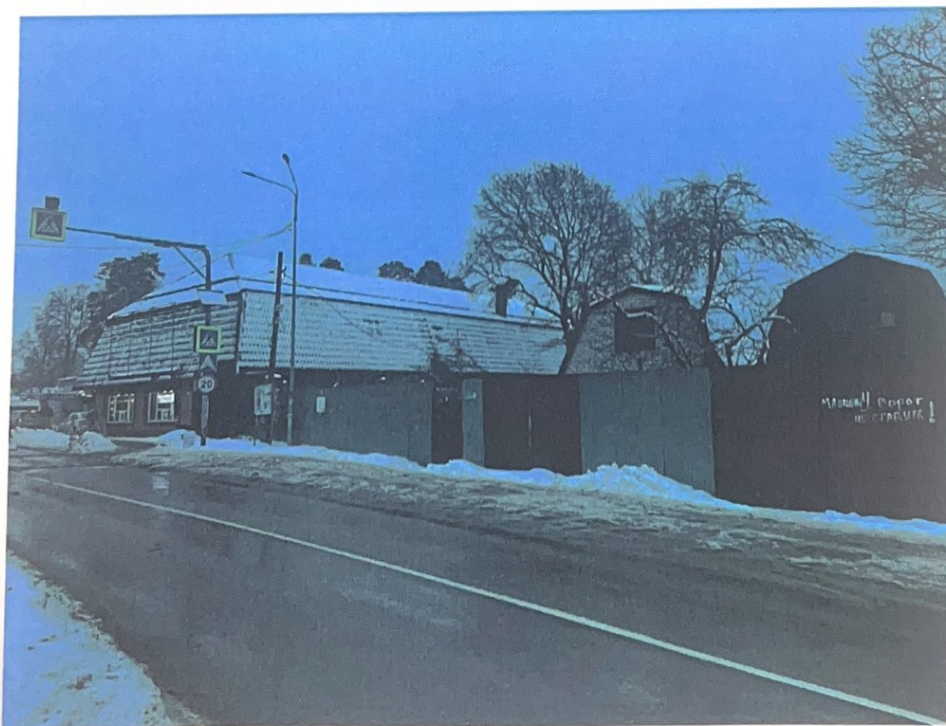


Рисунок 3. Фотофиксация земельного участка со стороны ул. Южная



Рисунок 4. Фотофиксация земельного участка



Рисунок 5. Фотофиксация земельного участка



Рисунок 6. Фотофиксация земельного участка

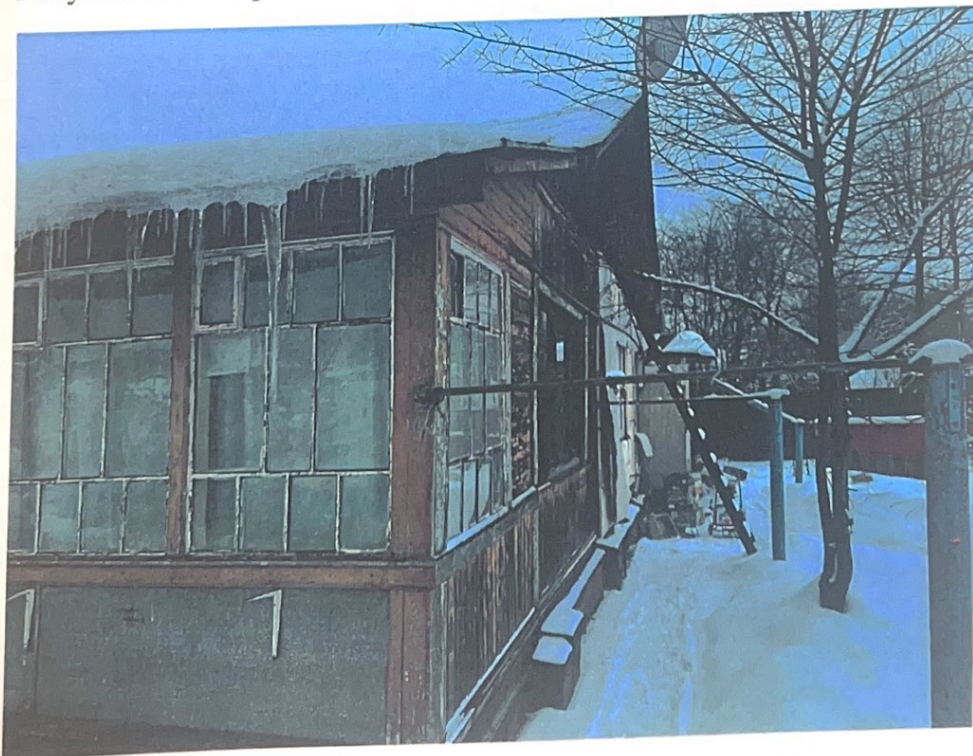


Рисунок 7. Фотофиксация земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010309:37 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования - «для жилого дома», площадь - 914 кв.м.

В настоящее время в границах земельного участка отсутствует 1-этажный жилой дом (инвентаризационный номер 22:0000000:13023) площадью 205,8 кв. м, имеются два хозяйственных строения нежилого назначения 2022 года постройки с кадастровыми номерами 50:22:0030208:2059 и 50:22:0030208:2060, о чем в ЕГРН внесены записи соответственно (выписки прилагаются).

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»).

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»).

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское» (Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»).

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Черное - подзона 6. Запрещено размещение полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, мусоросортировочных станций, скотомогильников.

Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов при условии

проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов (Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 20.09.2021 г. № 754 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное (Московская область, городской округ г. Балашиха)»).

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке планируется строительство объекта капитального строительства – Магазин, нежилое здание (далее - Объект) с этажностью 1 (одноэтажный), количество этажей – 2 (одноэтажный, в том числе подвал), площадь застройки 350 кв.м.

Размещение Объекта в границах Земельного участка будет осуществляться в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны «Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами».

Планировочные и объемно-пространственные решения Объекта будут соответствовать предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны в ПЗЗ:

- максимальный процент застройки 50%;
- минимальные отступы от границ Земельного участка – 3 метра

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



М 1:500

1. Границы земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	456376.92	2220293.39
2	456384.73	2220272.64
3	456427.18	2220284.89
4	456425.69	2220290.07
5	456423.16	2220298.88
6	456416.42	2220296.89
7	456415.95	2220298.44
8	456412.15	2220297.33
9	456410.53	2220302.59
10	456410.50	2220302.69
11	456405.02	2220301.26
12	456395.53	2220298.80
13	456381.98	2220294.49
14	456381.84	2220294.94

2. Существующие объекты капитального строительства: хозяйственные строения нежилого назначения с кадастровыми номерами 50:22:0030208:2059 и 50:22:0030208:2060.

3. Инженерные объекты:

3.1 электроснабжения;

3.2 теплоснабжения;

3.3 водоотведения;

3.4 водоснабжения;

3.5. газоснабжения

4. Зоны с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома Чкаловский;

- приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);

- полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское»;

- приаэродромная территория аэродрома Черное.

5. Планируемый к размещению объект капитального строительства.

6. Минимальные отступы от границ земельного участка до планируемого к размещению объекта капитального строительства 3 м

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента

Обоснование
соблюдения требования

	со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 31937-2011 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 18105-2010 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13)	Не применяется
СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14)	Не применяется
СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные	Не применяется

планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9)	
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В Е	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22)	Не применяется
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного
СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85 "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 -	Не применяется
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9	Не применяется
СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания фундаменты на вечномёрзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.	Не применяется
СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1,	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного

7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8)	проектирования
СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128)	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21)	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5	Не применяется
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06 85*" "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17	Не применяется
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91*" "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 -	Не применяется

6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	
---	--



**Саморегулируемая организация
Ассоциация проектных организаций
«ПроектСтройСтандарт»**

125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д.7А, тел. +7 (499) 270-05-81 ИНН/КПП 7733184224/774301001 ОГРН 1097799003543, р/с 40703810538170002053 в ПАО Сбербанк г. Москва, кор./сч. 30101810400000000225, БИК 044525225

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«23» августа 2022 г.

№146

**Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций
«ПроектСтройСтандарт»
(Ассоциация «ПроектСтройСтандарт»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 7А, <http://psstandart.ru/>, psstandart@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-121-18012010

выдана в отношении общества с ограниченной ответственностью «Кадастровые технологии»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровые технологии» (ООО «Кадастровые технологии»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7714340527
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1157746457670
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	127051, г. Москва, ул. Петровка, д.20/1, офис 19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	221
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	2 марта 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	2 марта 2018 г., №205
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	2 марта 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
2 марта 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.

г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Журавлева
(подпись)

В.М. Журавлева

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24.08.2022

(дата)

2965

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(Ассоциация СРО "Центризыскания")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123154, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.20, стр.2, помещ. 13.

www.sro-ciz.ru, info@sro-ciz.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровые технологии"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровые технологии" ООО "Кадастровые технологии"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7714340527
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1157746457670
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	127051, г. Москва, ул. Петровка, д. 20/1, оф. 19
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1075
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20.12.2019
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.12.2019, Протокол №368

2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20.12.2019	
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <u>выполнять инженерные изыскания</u> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
20.12.2019	-	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <u>на выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	☒	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	☐	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	☐	не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	☐	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <u>на выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	☐	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	☐	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	☐	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	☐	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
4. Сведения о приостановлении права <u>выполнять инженерные изыскания</u>, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует	
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует	

Заместитель генерального директора
по правовой работе
(по доверенности №12 от 28.02.2022 г.)



Н.А. Акимов