КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г. о., г. Одинцово
ул. Восточная, д. 2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-005032238990-0081

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2502/586/Ц-2025/Д

Застройщик – ИП А.А. Микаелян, ИП Сарибекян Н.С.
Планируемый вид разрешенного использования земельного участка: 4.4 «Магазины»

Расположение на земельном участке:
- Кадастровый номер: 50:22:0010101:2733
- Местоположение: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. 8 Марта
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ – культурное развитие

2025

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г. о., г. Одинцово
ул. Восточная, д. 2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-005032238990-0081

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2502/586/Ц-2025/Д

Застройщик – ИП А.А. Микаелян, ИП Сарибекян Н.С.
Планируемый вид разрешенного использования земельного участка: 4.4 «Магазины»

Расположение на земельном участке:
- Кадастровый номер: 50:22:0010101:2733
- Местоположение: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. 8 Марта
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ – культурное развитие

Заместитель генерального директора — Ю.О. Миронович

Начальник управления градостроительного проектирования — А.С. Смирнов

2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основания для подготовки заключения 4
2. Существующее положение 8
3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции 14
4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта 15
5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов 17
5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ 17
5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ 20
6. Заключение 31
ПРИЛОЖЕНИЯ 32

1. Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687;

- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 24.06.2025 № 655-ПА).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 24.06.2025 № 655-ПА) земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010101:2733, площадью 5 449 кв. м расположен в территориальной зоне «О-2 – Зона специализированной общественной застройки», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (см. табл. 1.1):

Таблица 1.1 - Условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «О-2 – Зона специализированной общественной застройки»

№ п/п	**Наименование ВРИ**	**Код (числовое обозначение ВРИ)**	**Предельные размеры земельных участков (кв. м)**		**Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей**	**Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	**Требования к архитектурно-градостроительному облику*** **
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
7	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению				Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
11	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
12	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2733.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка 4.4 «Магазин» установлен минимальный предельный размер земельных участков – 200 кв. м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемого земельного участка представлен на рисунке 1.1.

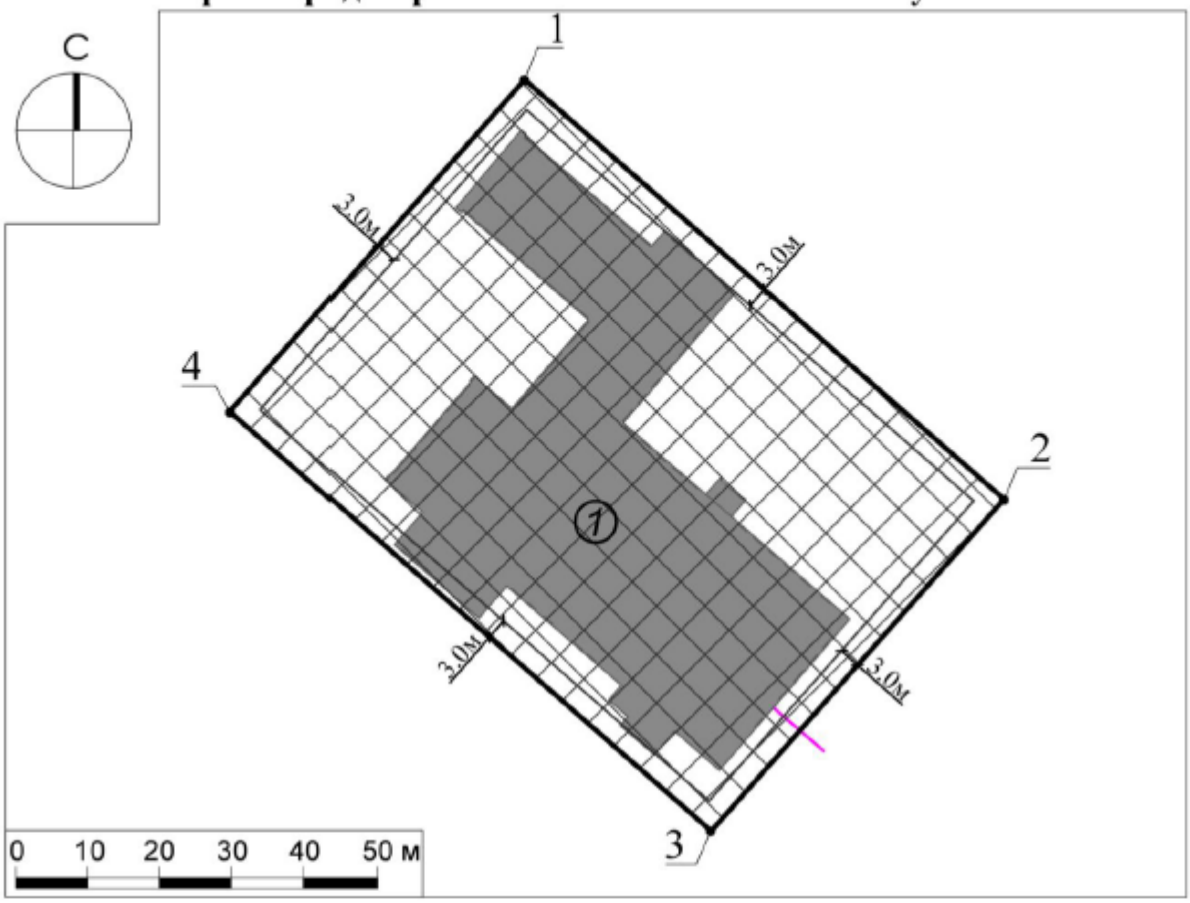
Рисунок 1.1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы

границы рассматриваемого земельного участка

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2733 представлен на рисунке 1.2.

Рисунок 1.2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2733 (от 10.07.2025 № Р001-5028337841-99138699)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- граница земельного участка
- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- существующие здания, строения, сооружения
- 1 — номер объекта капитального строительства
- 0-3м — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) [1]
- теплотрасса [2]

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).[1]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 8743 4D8A 389E 976B 5696 0982 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

2. Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010101:2733 расположен в городском округе Люберцы Московской области в 3 км от МКАД и в 31 км от ЦКАД.

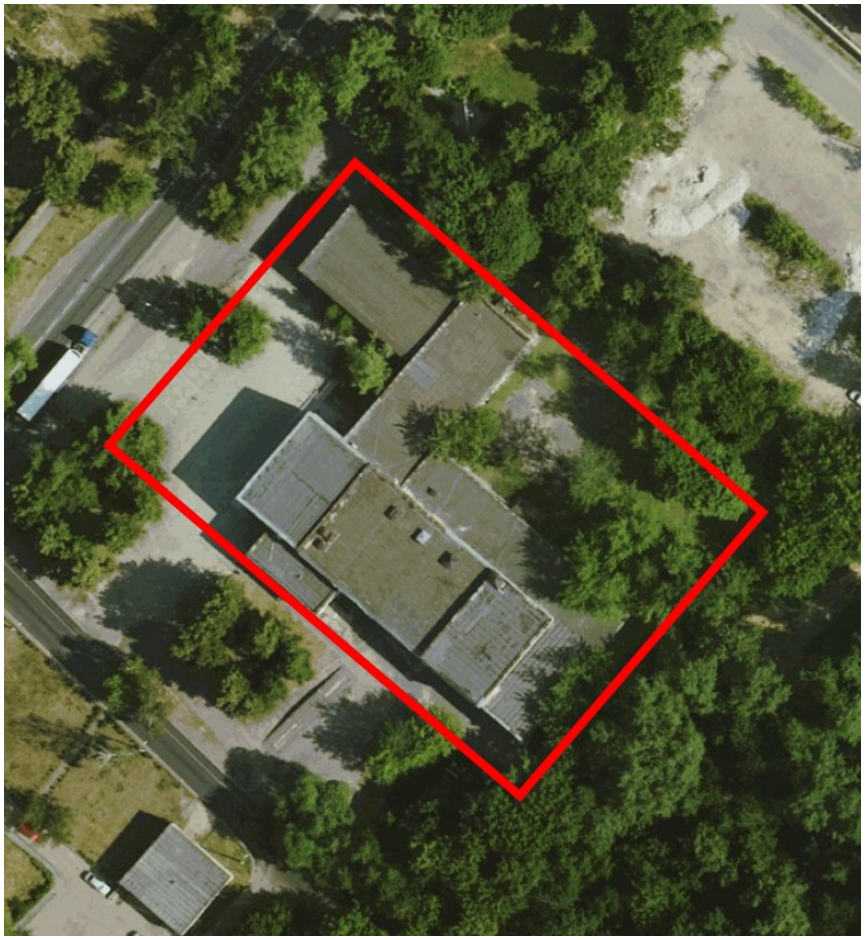
Рассматриваемый земельный участок граничит:

– с севера – с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

– с востока – с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

– с юга и запада– с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0010101:2711 с категорией земель «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «отдых (рекреация)».

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.1.



границы рассматриваемой территории

Рисунок 2.1 – Космоснимок рассматриваемой территори

Фотофиксация существующего состояния земельного участка представлена на рисунках 2.2– 2.7.

Рисунок 2.2 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на 1 августа 2025 года (вид 1)

Рисунок 2.3 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на 1 августа 2025 года (вид 2)

Рисунок 2.4 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на 1 августа 2025 года (вид 3)

Рисунок 2.5 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на 1 августа 2025 года (вид 4)

Рисунок 2.6 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на 1 августа 2025 года (вид 5)

Рисунок 2.7 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на 1 августа 2025 года (вид 6)

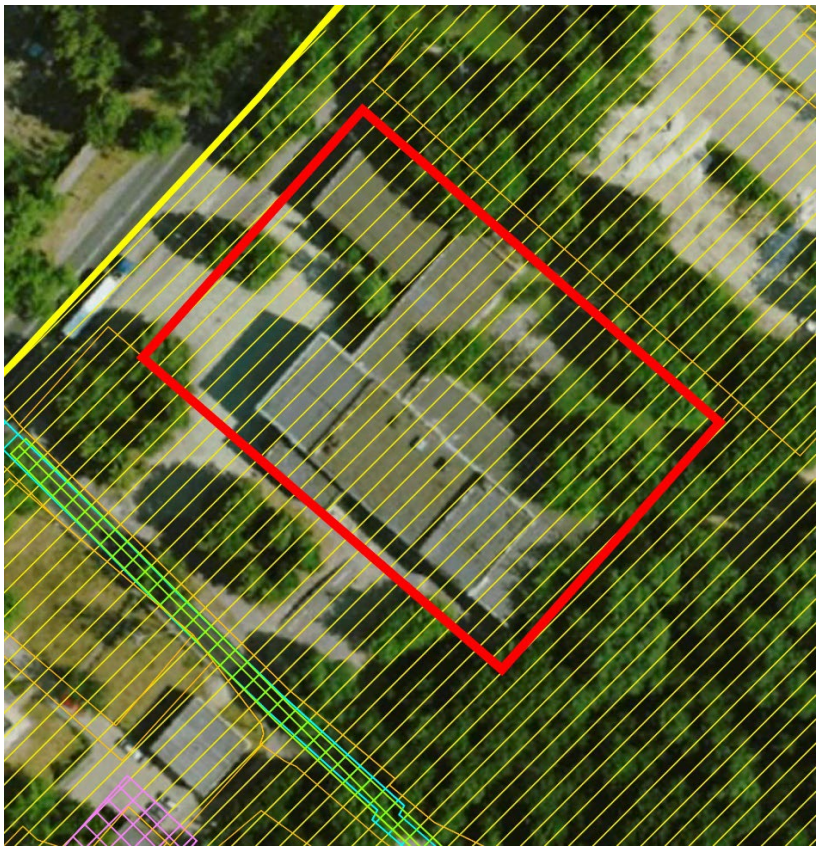
Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010101:2733 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «культурное развитие», площадь 5 449 кв. м.

На рассматриваемой земельном участке существует объект капитального строительства, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Сведения о существующем объекте капитального строительства, расположенном в границах земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2733, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Сведения о существующем объекте капитального строительства, расположенном в границах земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2733

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Назначение	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Правообладатель	Сведения о правах
1	50:22:0000000:11147	Здание нежилого назначения	Нежилое	2	4 061,1	Микаелян А.А., Сарибекян Н.С.	Общая долевая собственность, 50:22:0000000:11147-50/215/2023-20 06.04.2023 07:03:51

Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 2.8.



- границы рассматриваемого земельного участка

- полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации Раменское

- охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Весна» №02/2», кадастровый номер 50:22:0000000:100380

- охранная зона объекта «Газораспределительная сеть города Люберцы», кадастровый номер 50:22:0000000:9372

- зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Нежилое здание (ТП-227)»

Рисунок 2.8 – Планировочные ограничения земельного участка

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, указанный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

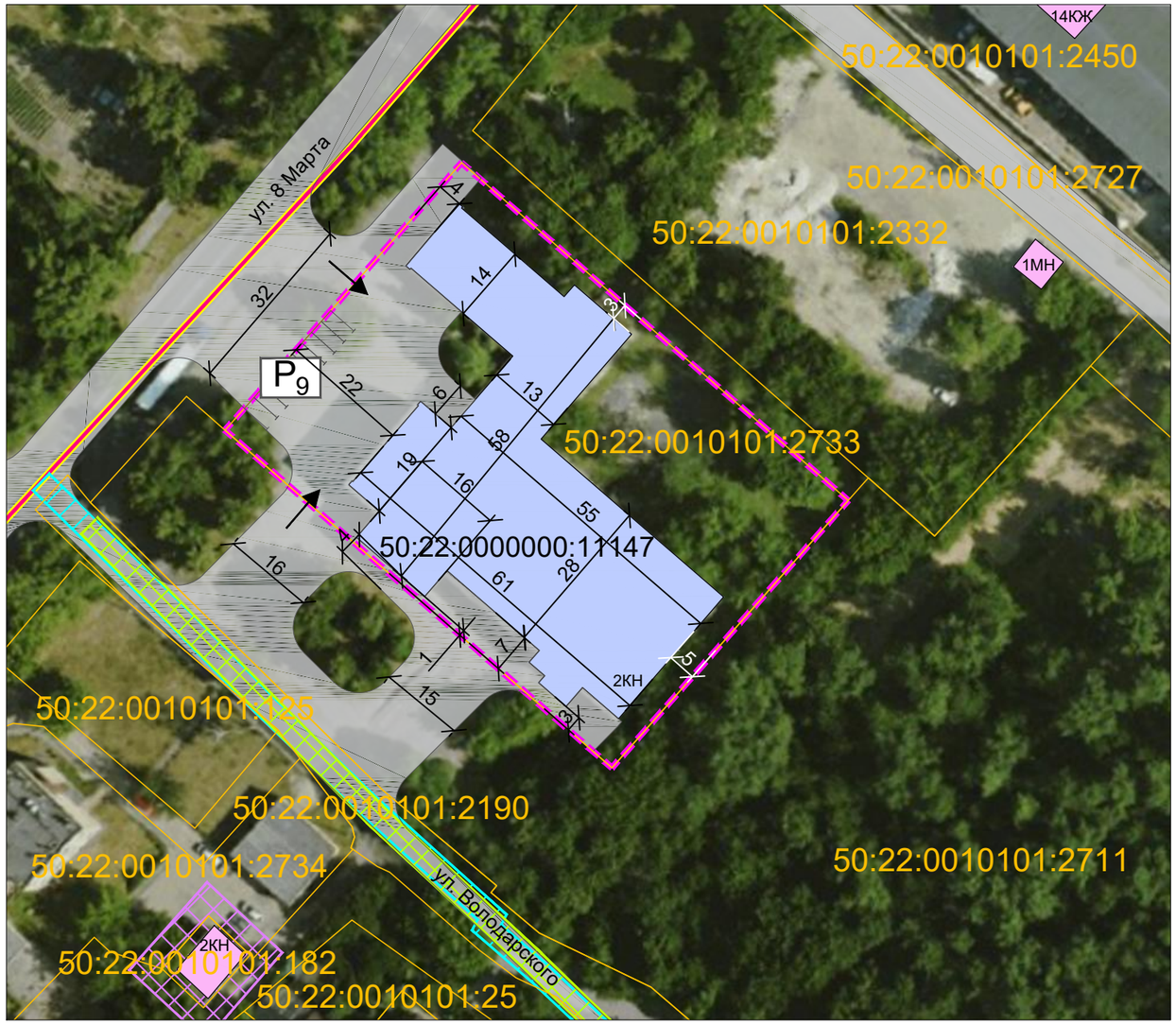
На рассматриваемом земельном участке расположен существующий объект капитального строительства (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М 1:1000»).

В границах образуемого земельного участка не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2733

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М 1:1000



Условные обозначения

Границы

- рассматриваемого земельного участка
- городского округа Люберцы
- населенного пункта г. Люберцы
- земельных участков, учтенных в ЕГРН

Объекты транспортного обслуживания

- существующие автомобильные дороги и проезды

Объекты капитального строительства

- существующий объект капитального строительства общественно-делового назначения
- существующие объекты капитального строительтсва за пределами рассматриваемого земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Весна» №02/2», кадастровый номер 50:22:0000000:100380
  В соответствии со сведениями из ЕГРН. Учетный номер: 50:00-6.690. Дата внесения: 14.01.2015
- охранная зона объекта «Газораспределительная сеть города Люберцы», кадастровый номер 50:22:0000000:9372
  В соответствии со сведениями из ЕГРН. Учетный номер: 50:22-6.622. Дата внесения: 31.03.2022
- зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Нежилое здание (ТП-227)»
  В соответствии со сведениями из ЕГРН. Учетный номер: 50:22-6.535. Дата внесения: 09.11.2021

Иные условные обозначения

- места для приобъектного хранения легковых автомобилей, включая машино-места для людей с инвалидностью
- въезд на рассматриваемый земельный участок

50:22:0010101:2733 кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

50:22:0000000:11147 объект капитального строительства, зарегистрированный в ЕГРН

Примечание - *рассматриваемая территория полностью входит в полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации Раменское.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Ведущ. спец.	Чичалова А.А.		
Нач. мастер.	Мариев Т.А.		
Нач. управ.	Смирнов А.С.		

Заказчик: ИП А.А. Микаелян, ИП Сарибекян Н.С.

Шифр: 2502/586/Ц-2025/Д

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2733

Раздел 4

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М 1:1000

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Формат (297*420)

5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

Требования технического регламента			
• Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.			
№ п/п	**Нормативный Акт** *(Национальные стандарты, Своды правил)*	**Требования технического регламента**	**Обоснование** соблюдения требования технического регламента**
1	ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».	Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением второго абзаца пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Соблюдается с учетом обеспечения: -общих требований к надёжности и долговечности строительных конструкций и оснований; -условий эксплуатации, влияния окружающей среды и свойств применяемых материалов; -проведения организационных мероприятий, направленных на уменьшение вероятности появления аварийных ситуаций; -гарантии выполнения требуемой функции в течение расчётного срока эксплуатации.

2	СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия».	Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10, 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, 11.1.4, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения Б, В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	Соблюдается при обеспечении: -основных положений и правил по определению и учёту постоянных и временных нагрузок и воздействий, а также их сочетаний; -расчётных нагрузок, возникающих при возведении и эксплуатации зданий с учётом атмосферных воздействий, в том числе в условиях пожара, при взрывных воздействиях; -безопасности и надёжности проектируемых объектов с учётом нагрузок и воздействий в процессе возведения и эксплуатации.
3	СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии».	Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	Соблюдается с учетом обеспечения: -защиты различных видов строительных конструкций от воздействия агрессивной среды по результатам инженерно-геологических изысканий на строительной площадке, по характеристике грунтов и подземных вод на глубине не менее глубины заложения фундаментов; -требований конструкционной огнезащиты по пределу огнестойкости и пожарной опасности.

4	СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».	Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	Соблюдается с учетом: - обеспечения равных условий жизнедеятельности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями; -беспрепятственного доступа маломобильных групп населения и безопасности эксплуатации; -досягаемости мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения в том числе с целью эвакуации; -предоставления полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения при оказании услуги; - удобства и комфорта среды жизнедеятельности.
5	СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».	Разделы 3 - 13.	Соблюдается с учетом: -обеспечения климатических параметров, требуемых уровня теплозащиты ограждающих конструкций, расчётных параметров отопления и вентиляции, светового режима внутри помещения; -требований энергоэффективности и санитарно-эпидемиологических требований.
** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 (с изменениями и дополнениями от 20.05.2022) со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).			

5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	**Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)**
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Статья 65 №123-ФЗ Обоснование не требуется, т.к. статья утратила силу с 25 июля 2022 года - Федеральный закон от 14 июля 2022 года №276-ФЗ.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Статья 66 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как объект не взрывопожароопасный.
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Статья 68 №123-ФЗ Соблюдается, с учетом: - территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения; - тушение пожаров производится от сети противопожарного водопровода; - для зданий бытового обслуживания (класс функциональной пожарной опасности Ф3.5) расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 2 СП 8.13330.2020 и составляет - 10 л/с; - для зданий делового управления, банковской и страховой деятельности (класс функциональной пожарной опасности Ф4.3) расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 2 СП 8.13330.2020 и составляет - 10 л/с; - для зданий организаций торговли (класс функциональной пожарной опасности Ф3.1) расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 2 СП 8.13330.2020 и составляет - 15 л/с; - для зданий организаций общественного

	питания (класс функциональной пожарной опасности Ф3.2) расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 2 СП 8.13330.2020 и составляет - 15 л/с.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Статья 69 №123-ФЗ Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Соблюдается с учетом: - минимальные расстояния между зданиями на смежных земельных участках соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013 и составляют не менее 10 метров; - эксплуатация здания должна обеспечивать выполнение требований Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, не создавать препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства. Пункт 4.14 СП 4.13130.2013 Обоснование не требуется, так как минимальное расстояние до территории Гослесфонда 2,5 км.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Статья 70 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют здания складов нефти.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Статья 71 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют автозаправочные станции.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Статья 73 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Статья 74 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют магистральные трубопроводы. На расстоянии 29м от границы

	земельного участка расположены «Газовая распределительная сеть от ГРС «Весна» и газораспределительная сеть города Люберцы с охранной зоной 2 м от оси. Противопожарные расстояния от оси подземных газопроводов соответствует требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании".
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Статья 76 №123-ФЗ. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты не должно превышать для городского населенного пункта - 10 минут, для сельского – 20 минут. Соблюдается с учетом: Местоположение застройки – Московская область, город Люберцы, ул. 8 Марта (3 км от МКАД). Городской населенный пункт. Пожарно-спасательный отряд №211 по адресу: г. Москва, ул. Дмитриевского,2. Расстояние 2,3 км. Время следования – 6 минут, время прибытия - 7 минут. Требования выполняются.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Статья 78 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: - проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные №123-ФЗ; - при невозможности обеспечения нормативных требований пожарной безопасности требуется разработка специальных технических условий.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Статья 79 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - в случае выполнения требований ФЗ-123 в полном объеме, а также требований нормативных документов по пожарной безопасности добровольного

	применения расчет индивидуального пожарного риска не требуется; - при невозможности выполнения данных требований, индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Статья 80 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений, должны обеспечивать в случае пожара: - эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; - возможность проведения мероприятий по спасению людей; - возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; - возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; - нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. На рассматриваемой территории не предусматривается изменение функционального назначения здания.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Статья 81 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> Организации комплекса мероприятий, защищающих людей и имущество от воздействия опасных факторов пожара, в соответствии с требованиями статьи 52 №123-ФЗ: 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при

	пожаре; 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной); 5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности проектируемого здания, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации; 6) применение первичных средств пожаротушения; 7) организация деятельности подразделений пожарной охраны.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Статья 82 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси; - кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций; - кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими

	горение; - светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Статья 83 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения (АУП) и системами пожарной сигнализации (СПС) определяется с учетом положений: - СП 486.1311500.2020; - постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Статья 84 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> выполнения требований - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"; - постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Статья 85 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> -систему противодымной вентиляции предусмотреть в соответствии с

	требованиями п. 7 СП 7.13130.2013; - заземление оборудования, металлических воздуховодов; -коммутация системы противодымной вентиляции с установками автоматической сигнализации, возможность автоматического, дистанционного и ручного запуска системы; -изоляция (в том числе ее покровный слой) трубопроводов и воздуховодов должна быть выполнена из негорючих материалов.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Статья 86 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях; - выполнения требований СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования". Согласно требованиям таблицы 7.1 СП 10.13130.2020: - для зданий бытового обслуживания должен быть предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды - 1 струя по 2,5 л/с; - для зданий делового управления, банковской и страховой деятельности должен быть предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды - 1 струя по 2,5 л/с. Согласно требованиям таблицы 7.2 СП 10.13130.2020: - для зданий организаций торговли должен быть предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды - 2 струи по 2,5 л/с; - для зданий организаций общественного питания должен быть предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды - 2 струи по 2,5 л/с.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Статья 87 №123-ФЗ

	Соблюдается с учетом: - выполнения требований СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: - для **зданий бытового обслуживания** должны быть выполнены требования таблицы 6.10 Степень огнестойкости здания – I, II Класс конструктивной пожарной опасности – С0, С1 Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.5; - для **зданий делового управления**, банковской и страховой деятельности должны быть выполнены требования таблицы 6.9 Степень огнестойкости здания – I, II Класс конструктивной пожарной опасности – С0, С1 Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3; - **зданий организаций торговли должны** быть выполнены требования таблицы 6.10 Степень огнестойкости здания – I, II Класс конструктивной пожарной опасности – С0, С1 Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1; - **зданий организаций общественного** питания должны быть выполнены требования таблицы 6.10 Степень огнестойкости здания – I, II Класс конструктивной пожарной опасности – С0, С1 Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.2. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – не категорируется.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Статья 88 №123-ФЗ - части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

	Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека; - пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов принять согласно требований таблицы 23 №123-ФЗ; - пределы огнестойкости для соответствующих типов заполнения проемов в противопожарных преградах принять согласно требований таблицы 24 №123-ФЗ; - места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. <u>Соблюдается с учетом:</u> - в местах пересечения противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами (за исключением каналов систем противодымной защиты), следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам; - ограждающие конструкции шахт и ниш для прокладки коммуникаций выполняются с пределом огнестойкости не менее EI 45.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Статья 89 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - выполнения требований СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты Эвакуационные пути и выходы";

	- применения строительных материалов на путях эвакуации согласно таблице 28 №123-ФЗ.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Статья 90 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> Для обеспечения деятельности пожарных подразделений при тушении возможного пожара и проведения спасательных работ должны быть предусмотрены мероприятия по устройству: - проездов и подъездных путей для доступа пожарных подразделений; - наружного противопожарного водопровода; - внутреннего противопожарного водопровода; - противодымной вентиляции; - доступа личного состава подразделений пожарной охраны во все помещения объектов защиты.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Статья 91 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - выполнения требований постановления Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; - приборы приемно-контрольные пожарные, приборы управления пожарные и технические средства систем передачи извещений о пожаре должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Статья 92-93.1 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> Обоснование не требуется по причине отсутствия производственных объектов в границах рассматриваемой территории.
Требования к размещению пожарных	Статья 97-100 №123-ФЗ

депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	<u>Соблюдается с учетом:</u> Обоснование не требуется по причине отсутствия производственных объектов в границах рассматриваемой территории.

6. Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 5.1, 5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования 4.4 «Магазины» не нарушает требования технических регламентов.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:22:0010101:2733

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:22:0010101
Дата присвоения кадастрового номера	31.01.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица 8 Марта, земельный участок 6
Площадь, $м^2$	5449, Уточненная площадь, погрешность 26.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	25337523.06
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для размещения объектов культуры, культурное развитие
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	50:22:0010101:2760 50:22:0000000:11147
Сведения о кадастровом инженере	Бондаренко Олег Анатольевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Микаелян Арсен Альбертович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 12.03.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:22:0010101:2733

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Микаелян Арсен Альбертович, 23.03.1980, СНИЛС 117-541-391 47, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5003, номер: 616444, выдан: ОВД Заельцовского района города Новосибирска 02.12.2002
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0010101:2733-50/133/2024-11, 12.01.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 124/23, выдан 11.12.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:22:0010101:2733
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Сарибекян Норайр Седракович, 20.09.1967
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0010101:2733-50/133/2024-10, 12.01.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 124/23, выдан 11.12.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 12.03.2025

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147
Номер кадастрового квартала:	50:22:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 124:039-1321; Условный номер 50:22:01:25697:001
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица 8 Марта, дом 6
Площадь:	4061.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание нежилого назначения
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1969
Кадастровая стоимость, руб.:	28700736.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:22:0010101:2733
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:22:0000000:73004, 50:22:0000000:73005, 50:22:0000000:73006, 50:22:0000000:73007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.12.2004 Самойлова Оксана Анатольевна, № 10364, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 12924568275, договор на выполнение кадастровых работ от 14.03.2024 № 032-Ю, дата завершения кадастровых работ: 23.01.2025 Лаврентьева Марина Вячеславовна, № 9791, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 19341646987, договор на выполнение кадастровых работ от 08.11.2024 № 50/2024-33, дата завершения кадастровых работ: 05.02.2025
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Григорьев Сурен Аркадьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Сарибекяна Норайра Седраковича

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Микаелян Арсен Альбертович 23.03.1980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50:22:0000000:11147-50/215/2023-20 06.04.2023 07:03:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.02.2025 12:14:37
	номер государственной регистрации:	50:22:0000000:11147-50/133/2025-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2025 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дикси Юг", ИНН: 5036045205, ОГРН: 10350072024600
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № б/н, выдан 19.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сарибекян Норайр Седракович, 20.09.1967, г. Ереван Армения, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4512 №959553, выдан 27.02.2013, отделением УФМС России по гор. Москве по району Свиблово 123317, г. Москва, г. Москва, проезд. Шмитовский, д. 20, кв. 91
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 50:22:0000000:11147-50/215/2023-19 06.04.2023 07:03:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.02.2025 12:14:37
		номер государственной регистрации:	50:22:0000000:11147-50/133/2025-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2025 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дикси Юг", ИНН: 5036045205, ОГРН: 10350072024600
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № б/н, выдан 19.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

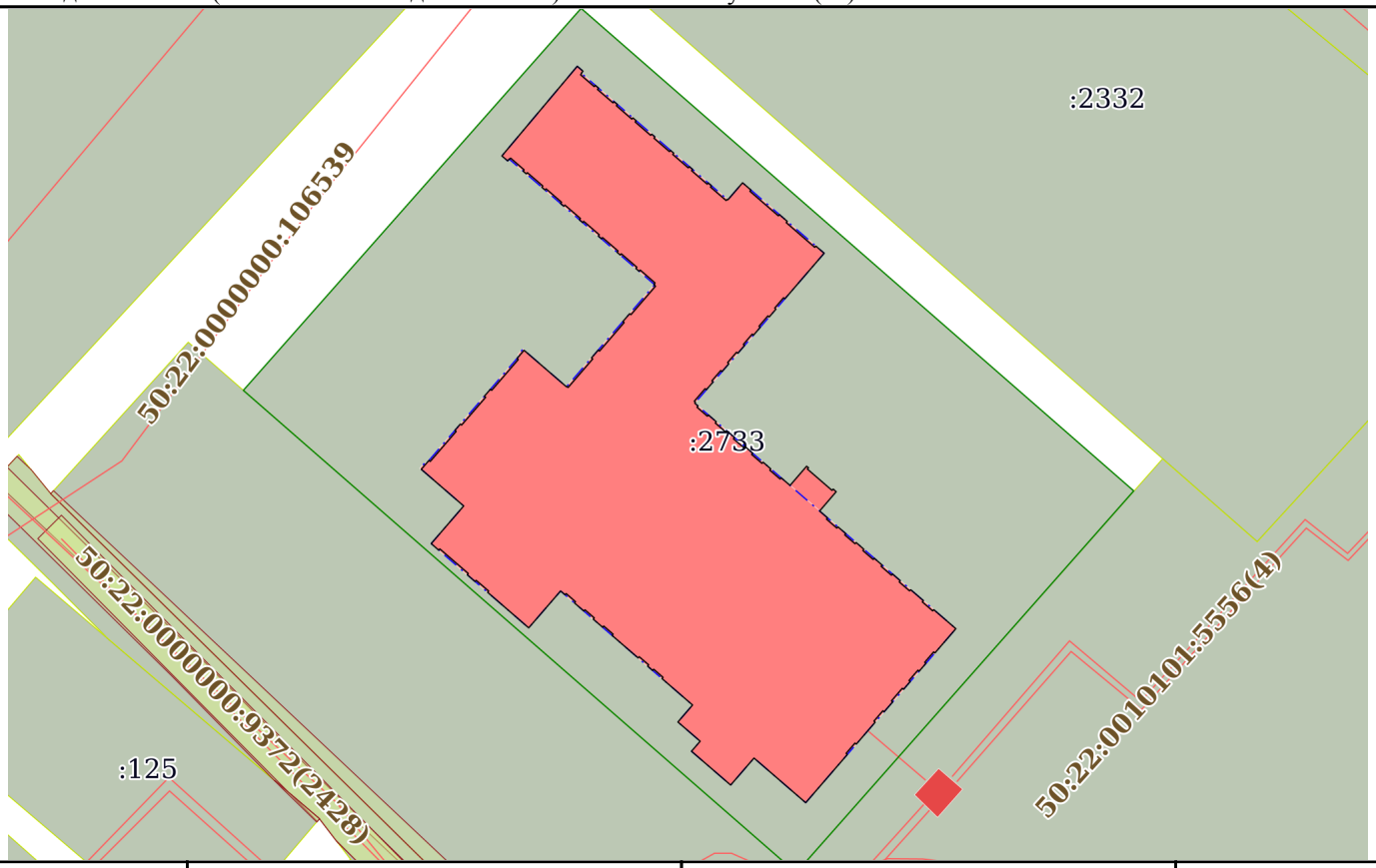
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	462245.67	2211901.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	462245.07	2211902.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	462244.83	2211902.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	462244.79	2211902.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	462244.64	2211902.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	462243.21	2211903.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	462243.37	2211904.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	462243.03	2211904.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	462242.87	2211904.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	462241.25	2211906.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	462241.4	2211906.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	462241.06	2211906.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

13	462240.91	2211906.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	462239.29	2211908.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	462239.44	2211908.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	462239.1	2211908.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	462238.95	2211908.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	462237.33	2211910.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	462237.48	2211910.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	462237.14	2211911.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	462236.99	2211911.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	462235.37	2211912.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	462235.52	2211913.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	462235.18	2211913.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	462235.03	2211913.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	462233.41	2211915.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	462233.56	2211915.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	462233.22	2211915.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	462233.07	2211915.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

30	462231.44	2211917.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	462231.59	2211917.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	462231.25	2211918.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	462231.1	2211917.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	462229.47	2211919.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	462229.62	2211919.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	462229.55	2211920.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	462231.61	2211921.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	462230.74	2211922.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	462230.59	2211922.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	462227.62	2211926.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	462227.77	2211926.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	462226.95	2211927.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	462226.8	2211927.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	462223.82	2211930.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	462223.97	2211930.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	462223.11	2211931.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

47	462217.61	2211926.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	462217.74	2211926.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	462216.49	2211925.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	462216.36	2211925.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	462215.41	2211925.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	462215.55	2211924.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	462214.3	2211923.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	462214.16	2211923.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	462213.22	2211923.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	462213.35	2211922.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	462212.1	2211921.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	462211.97	2211922.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	462211.03	2211921.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	462211.16	2211921.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	462209.91	2211919.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	462209.77	2211920.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	462208.83	2211919.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

64	462208.96	2211919.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	462207.71	2211918.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	462207.58	2211918.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	462206.64	2211917.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	462206.77	2211917.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	462205.25	2211915.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	462205.12	2211916.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	462205.01	2211916.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	462204.67	2211916.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	462204.52	2211916.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	462203.44	2211917.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	462203.59	2211917.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	462202.77	2211918.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	462202.62	2211918.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	462201.54	2211919.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	462201.69	2211919.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	462200.88	2211920.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

81	462200.72	2211920.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	462199.65	2211921.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	462199.8	2211922.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	462198.98	2211923.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	462198.83	2211922.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	462197.75	2211924.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	462197.9	2211924.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	462197.08	2211925.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	462196.93	2211925.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	462195.86	2211926.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	462196.01	2211926.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	462195.09	2211927.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	462197.41	2211929.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	462197.22	2211929.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	462197.07	2211929.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	462194.49	2211932.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	462194.65	2211932.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

98	462194.33	2211933.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	462192	2211931.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	462191.17	2211932.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	462191.02	2211931.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	462189.94	2211933.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	462190.09	2211933.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	462189.28	2211934.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	462189.12	2211934.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	462188.05	2211935.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	462188.2	2211935.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	462187.38	2211936.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	462187.23	2211936.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	462186.15	2211937.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	462186.3	2211937.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	462185.48	2211938.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	462185.33	2211938.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	462184.25	2211939.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

115	462184.41	2211939.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	462183.59	2211940.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	462183.44	2211940.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	462182.36	2211941.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	462182.51	2211942.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	462181.18	2211943.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	462181.03	2211943.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	462179.95	2211944.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	462180.1	2211944.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	462177.8	2211947.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	462174.87	2211945.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	462175	2211944.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	462173.75	2211943.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	462173.62	2211943.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	462172.67	2211943.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	462172.8	2211942.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	462171.55	2211941.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

132	462171.42	2211942.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	462170.48	2211941.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	462170.61	2211941.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	462169.09	2211939.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	462168.96	2211939.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	462167.77	2211938.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	462167.9	2211938.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	462166.65	2211937.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	462166.52	2211937.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	462163.87	2211935.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	462164	2211935.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	462162.76	2211934.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	462162.62	2211934.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	462156.8	2211929.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	462162.19	2211923.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	462158.93	2211920.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	462163.01	2211915.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

149	462164.22	2211916.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	462166.54	2211913.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	462168.59	2211915.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	462171.78	2211912.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	462171.93	2211912.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	462172.91	2211911.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	462172.76	2211910.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	462173.29	2211910.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	462173.44	2211910.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	462174.42	2211909.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	462174.27	2211909.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	462176.99	2211906.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	462177.14	2211906.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	462178.12	2211905.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	462177.97	2211904.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	462178.95	2211903.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	462179.1	2211903.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

166	462180.08	2211902.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	462179.93	2211902.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	462180.91	2211901.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	462181.06	2211901.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	462182.04	2211900.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	462181.89	2211900.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	462182.35	2211899.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	462177.9	2211895.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	462182.19	2211891.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	462182.34	2211891.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	462183.64	2211889.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	462183.49	2211889.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	462184.31	2211888.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	462184.46	2211888.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	462187.43	2211885.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	462187.28	2211885.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	462188.07	2211884.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

183	462192.61	2211888.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	462197.03	2211883.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	462198.11	2211883.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	462197.98	2211884.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	462201.6	2211887.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	462201.73	2211887.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	462202.5	2211887.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	462202.37	2211887.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	462205.72	2211890.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	462205.85	2211890.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	462206.7	2211891.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	462206.56	2211891.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	462210.28	2211894.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	462210.41	2211894.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	462211.4	2211895.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	462206.99	2211900.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	462207.04	2211900.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

200	462206.91	2211900.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	462210.35	2211903.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	462210.48	2211903.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	462211.43	2211904.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	462211.3	2211904.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	462214.74	2211907.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	462214.87	2211907.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	462215.82	2211908.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	462215.69	2211908.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	462219.13	2211911.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	462219.26	2211911.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	462219.31	2211911.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	462219.38	2211911.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	462219.53	2211911.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	462221.08	2211909.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	462220.93	2211909.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	462221.27	2211908.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

217	462221.42	2211909.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	462223.04	2211907.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	462222.89	2211907.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	462223.23	2211906.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	462223.38	2211906.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	462225	2211904.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	462224.85	2211904.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	462225.19	2211904.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	462225.34	2211904.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	462226.96	2211902.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	462226.81	2211902.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	462227.15	2211902.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	462227.3	2211902.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	462228.92	2211900.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	462228.77	2211900.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	462229.11	2211899.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	462229.26	2211899.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

234	462230.88	2211898.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	462230.73	2211897.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	462231.07	2211897.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	462231.22	2211897.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	462232.83	2211895.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	462232.68	2211895.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	462233.02	2211895.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	462233.17	2211895.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	462234.59	2211893.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	462234.44	2211893.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	462234.47	2211893.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	462234.25	2211893.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	462234.85	2211892.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	462245.67	2211901.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	462245.67	2211901.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	462245.07	2211902.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	462244.83	2211902.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

4	462229.55	2211920.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	462231.61	2211921.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	462223.11	2211931.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	462205.01	2211916.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	462177.8	2211947.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	462156.8	2211929.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	462162.19	2211923.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	462158.93	2211920.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	462163.01	2211915.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	462164.22	2211916.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	462166.54	2211913.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	462168.59	2211915.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	462182.35	2211899.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	462177.9	2211895.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	462188.07	2211884.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	462192.61	2211888.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	462197.16	2211882.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

21	462197.81	2211883.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	462197.69	2211883.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	462210.76	2211894.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	462210.89	2211894.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	462211.53	2211895.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	462206.99	2211900.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	462219.31	2211911.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	462234.47	2211893.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	462234.25	2211893.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	462234.85	2211892.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	462245.67	2211901.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

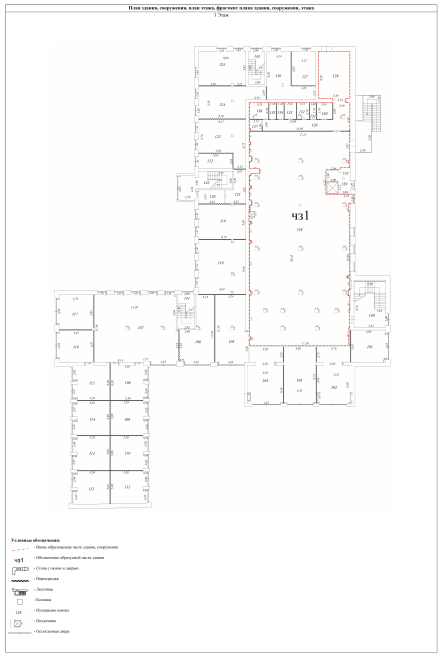
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	750	в квадратных метрах	Арендуемая часть здания расположена на 1 этаж (ком. 128-138)	50:22:0000000:11147-50/133/2025-21, 2025-02-10
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:22:0000000:11147

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:22:0000000:73004	-1	1	Нежилое	данные отсутствуют	336.3
2	50:22:0000000:73005	01	1	Нежилое	данные отсутствуют	1932.3
3	50:22:0000000:73006	02	1	Нежилое	данные отсутствуют	1097.8
4	50:22:0000000:73007	2	1	Нежилое	данные отсутствуют	51.7

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер: 50:22:0000000:11147	Номер этажа (этажей): -1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер: 50:22:0000000:11147	Номер этажа (этажей): 01

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер: 50:22:0000000:11147	Номер этажа (этажей): 02

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

10.02.2025г.	
Кадастровый номер: 50:22:0000000:11147	Номер этажа (этажей): 2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025