



Общество с ограниченной ответственностью

«АЗИМУТ»

ИНН 5027312704 / ОГРН 1225000147008

140000, Московская область, г Люберцы, Красная ул, д. 1, лит. д, д, д1 помещ. 1-05

СРО Ассоциация проектировщиков "Национальное проектное объединение" Свидетельство П-200-005027312704-2108

## Техническое заключение

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:

Гостиничное обслуживание (4.7)

Расположение объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040404:9599, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, пгт. Томилино .

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ГКН: склады

Номер заключения 018/25/УРВИ



Генеральный директор

/Галинач С.В.

19.06.2025

специалист:

/А.В. Максимов

Мос.обл. г.о.Люберцы - 2025г.

## Состав технического заключения

Наименование	№ листа
Состав технического заключения	02
1.1 Основание для подготовки технического заключения	03
1.2 Существующее положение	23
1.2 Существующее положение. Фактическое использование территории.	24
Существующее положение. Космоснимок рассматриваемой территории.	28
1.2.1 Существующее положение. Материалы фотофиксации. Дата фотофиксации: май 2025 года	29
1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства	33
1.3.1 Характеристика размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства. Техничко-экономические показатели.	34
1.3.2 Топографический план территории	35
1.3.3 Схема земельного участка	36
1.3.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства...	37
1.4 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	43
1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:	44
1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:	59
1.5 Заключение	78
1.6 Используемые материалы, нормативные документы:	79
Приложение. Правоудостоверяющие документы.	80
Приложение. Градостроительный план земельного участка.	84
Приложение. Документа организации	103
Приложение. Квалификационные документы	106
Приложение. Эскизный проект объекта капитального строительства.	113

## Гарантийная запись

Настоящее техническое заключение разработано в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в заключении, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта (ГИП) / специалист:  А.В.Максимов

## 1.1 Основание для подготовки технического заключения

**Настоящее техническое заключение, составленное по результатам исследования объекта:**  
"Земельный участок", местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, пгт. Томилино, кадастровый номер земельного участка: 50:22:0040404:9599.

Исследования произведены на основании:

- **ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;**
- на основании документа: Распоряжение Мособлархитектуры от 13.12.2022 №27РВ-687 "Об утверждении Административного регламента представления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»".
- договор на проведение исследования.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции от 10.04.2025 г.).

### 1.1 Основание для подготовки технического заключения

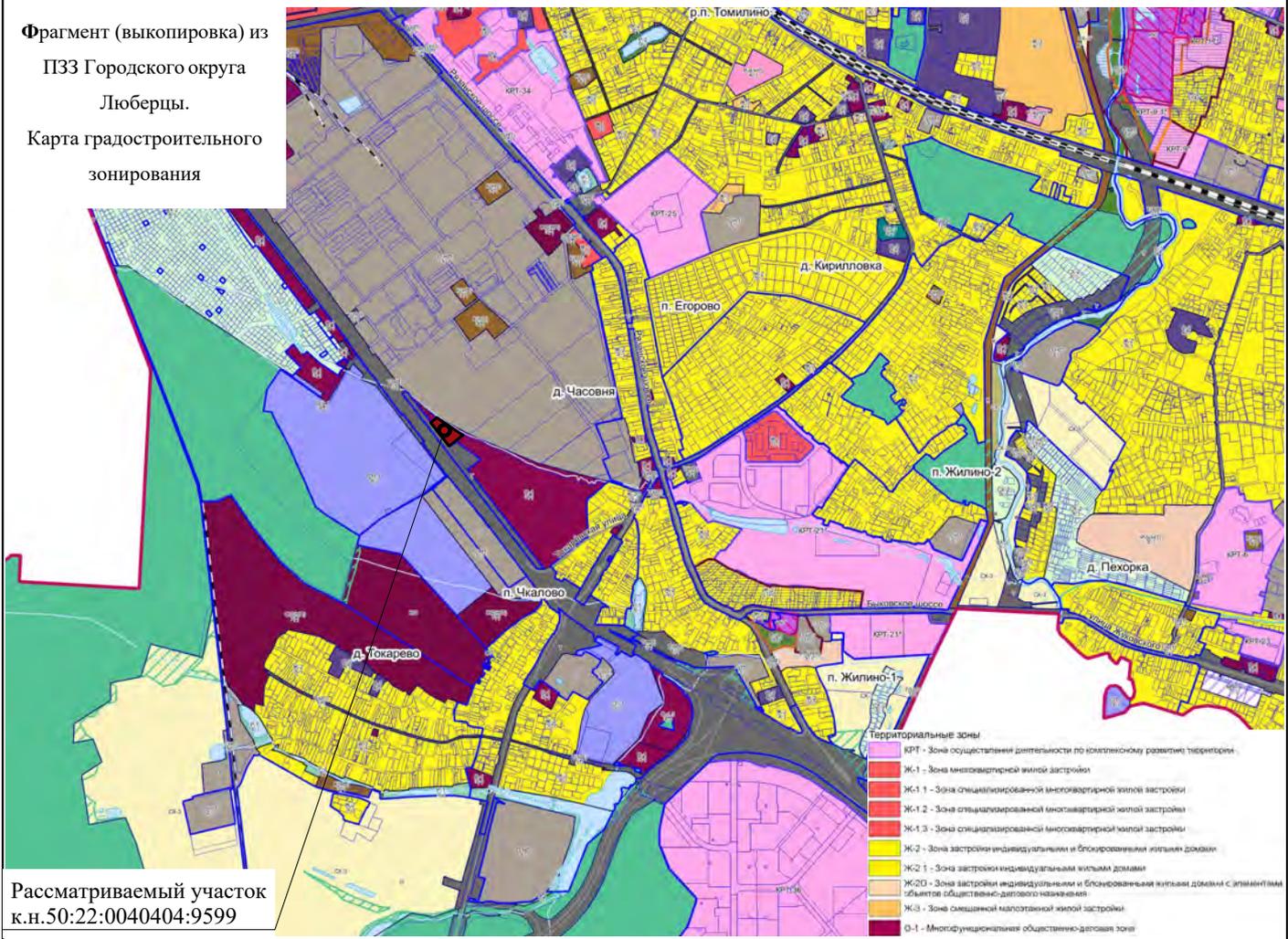
Время проведения исследования: 19.06.2025, специалист: Максимов Александр Викторович.

Цель исследования является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9599.

### 1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение

В соответствии с правилами Правилами землепользования и застройки (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утверждены постановлением администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции от 10.04.2025 г.) , земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9599, площадью 3 495 кв.м., расположен в функциональной зоне **О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона"** , в границах населенного пункта, городского округа Люберцы, Московской области. Данный участок рассматривается как основной при определении зоны территории подлежащей изменению. По документам на земельный участок вид разрешенного использования земельного участка: склады.

Фрагмент (выкопировка) из  
ПЗЗ Городского округа  
Люберцы.  
Карта градостроительного  
зонирования



## 1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение

Градостроительным регламентом установлены основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по зоне **О-1**

### "Многофункциональная общественно-деловая зона":

#### Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

#### О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

## 1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение

Градостроительным регламентом установлены основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по зоне О-1

"Многофункциональная общественно-деловая зона":

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику
			min	max			
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
12	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
13	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
14	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
15	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику
			min	max			
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
18	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
19	Предпринимательство	4.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
20	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
21	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
22	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
23	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

## 1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение

Градостроительным регламентом установлены основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по зоне О-1

### "Многофункциональная общественно-деловая зона":

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику <sup>422</sup>
			min	max			
24	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
25	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
26	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
27	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
28	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
29	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
30	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику <sup>422</sup>
			min	max			
31	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
32	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
33	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
34	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
35	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
36	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
37	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
38	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
39	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению

## 1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение

Градостроительным регламентом установлены основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по зоне О-1

### "Многофункциональная общественно-деловая зона":

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику
			min	max			
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
41	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
42	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

#### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику
			min	max			
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

## 1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение

Градостроительным регламентом установлены основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по зоне **О-1**

### "Многофункциональная общественно-деловая зона":

\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка

**"Гостиничное обслуживание (4.7)"** градостроительным регламентом устанавливаются

следующие предельные размеры (площади) земельных участков: минимальный - не

подлежит установлению, максимальный - не подлежит установлению. Площадь

земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9599 (рассматриваемый

земельный участок) = 3 495 кв.м.

## 1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение. Градостроительная ситуация.

### Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040404:9599

Предоставленные сведения носят исключительно информационный характер и не могут быть использованы для земельно-имущественных правоотношений, оспаривания возникновения прав и/или ограничений в оборотоспособности земель, действий или бездействий органов государственной власти и иных лиц, осуществляющих публичные полномочия.

Для получения официальной информации необходимо [получить государственную услугу по подготовке градостроительных планов земельных участков на РПГУ](#).

#### I. Информация о земельном участке

1. Площадь земельного участка: 3495 м<sup>2</sup>;
2. Категория земель: Земли населенных пунктов;
3. Разрешённое использование в ЕГРН: Склады;
4. Границы городских округов: Городской округ Люберцы;
5. Границы населенных пунктов: Рабочий посёлок Томилино.

#### II. Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ПЗЗ)

1. Наименование территориальной зоны: О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона);
2. Площадь наложения: 3494.61м<sup>2</sup>;
3. Процент наложения: 100%.

Основные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта 2.7.1 ;
- Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 ;
- Коммунальное обслуживание 3.1 ;
- Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 ;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2 ;
- Социальное обслуживание 3.2 ;
- Бытовое обслуживание 3.3 ;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1 ;
- Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2 ;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 ;
- Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 ;
- Культурное развитие 3.6 ;
- Общественное управление 3.8 ;
- Государственное управление 3.8.1 ;
- Обеспечение научной деятельности 3.9 ;
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1 ;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1 ;
- Приюты для животных 3.10.2 ;
- Предпринимательство 4.0 ;
- Деловое управление 4.1 ;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 ;
- Рынки 4.3 ;
- Магазины 4.4 ;
- Банковская и страховая деятельность 4.5 ;
- Общественное питание 4.6 ;
- Развлечение 4.8 ;
- Служебные гаражи 4.9 ;
- Объекты дорожного сервиса 4.9.1 ;
- Заправка транспортных средств 4.9.1.1 ;
- Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2 ;
- Автомобильные мойки 4.9.1.3 ;
- Ремонт автомобилей 4.9.1.4 ;
- Стоянка транспортных средств 4.9.2 ;
- Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10 ;

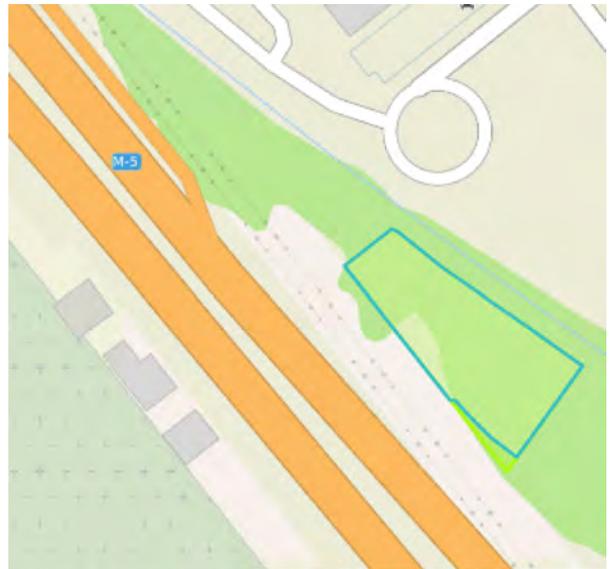
## 1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение. Градостроительная ситуация.

- Спорт 5.1 ;
- Связь 6.8 ;
- Автомобильный транспорт 7.2 ;
- Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 ;
- Историко-культурная деятельность 9.3 ;
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 ;
- Улично-дорожная сеть 12.0.1 ;
- Благоустройство территории 12.0.2 .

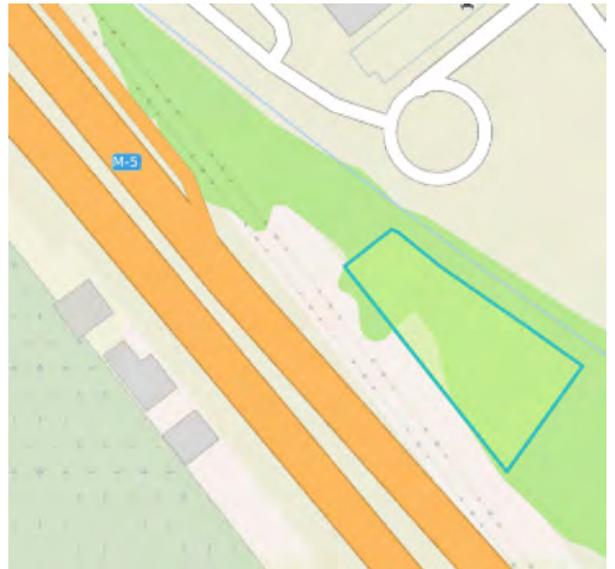
### III. Пересечение с ЗОУИТ и территориями

Пересечение по данным ЕГРН:

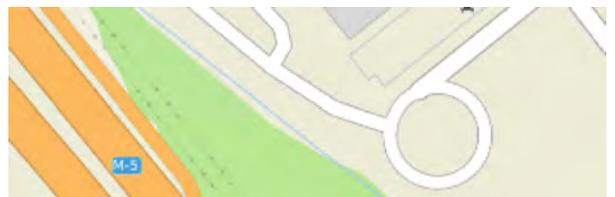
1. **Название ЗОУИТ/территории:** Водоохранная зона река Сатовка;  
**Площадь пересечения:** 3391м<sup>2</sup>;  
**Процент пересечения:** 97%.



2. **Название ЗОУИТ/территории:** Охранная зона транспорта  
Зона с особыми условиями использования территорий –  
Приаэродромная территория аэродрома Москва  
(Домодедово);  
**Площадь пересечения:** 3495м<sup>2</sup>;  
**Процент пересечения:** 100%.

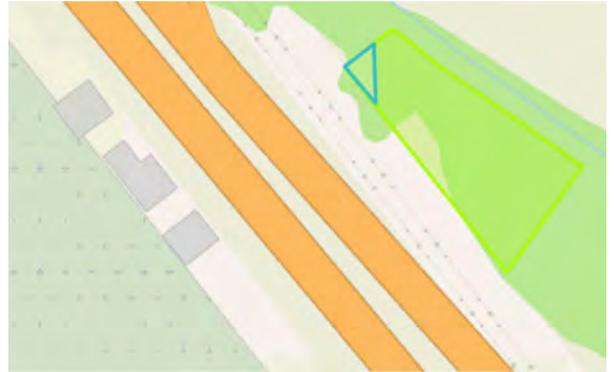


3. **Название ЗОУИТ/территории:** Охранная зона инженерных коммуникаций  
Охранная зона линии электропередачи воздушной  
напряжением 110 кВ (ВЛ 110 кВ «Чагино–Болятино» с  
отпайкой на подстанцию 110 кВ «Котельники» №69;  
**Площадь пересечения:** 136м<sup>2</sup>;

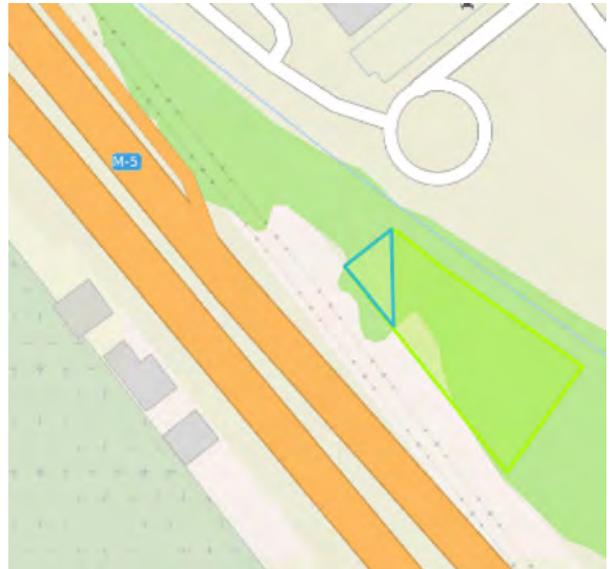


1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение. Градостроительная ситуация.

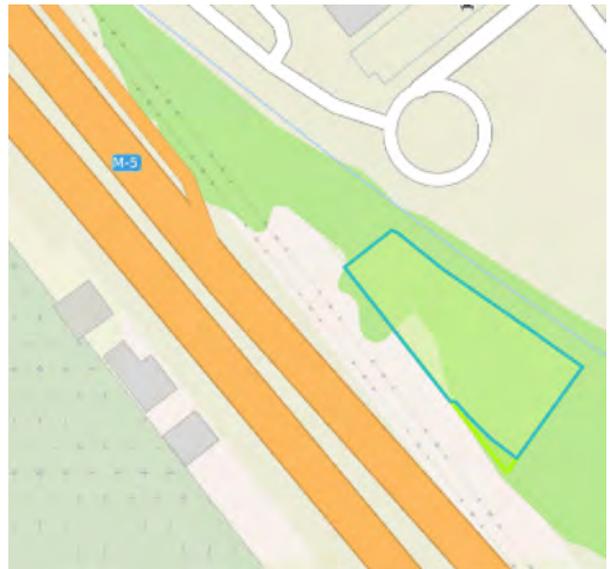
Процент пересечения: 3.9%.



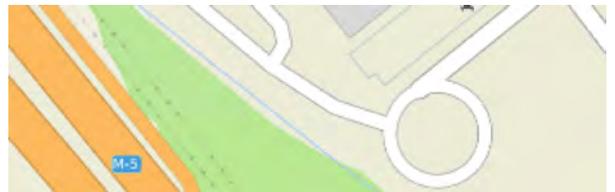
4. Название ЗОУИТ/территории: Охранная зона инженерных коммуникаций  
Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Красково-Болятино»;  
Площадь пересечения: 358м<sup>2</sup>;  
Процент пересечения: 10.3%.



5. Название ЗОУИТ/территории: Прибрежная защитная полоса  
Прибрежная защитная полоса река Сатовка;  
Площадь пересечения: 3391м<sup>2</sup>;  
Процент пересечения: 97%.



6. Название ЗОУИТ/территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов  
Санитарно-защитная зона для АЗС №50478 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт";  
Площадь пересечения: 1006м<sup>2</sup>;  
Процент пересечения: 28.8%.

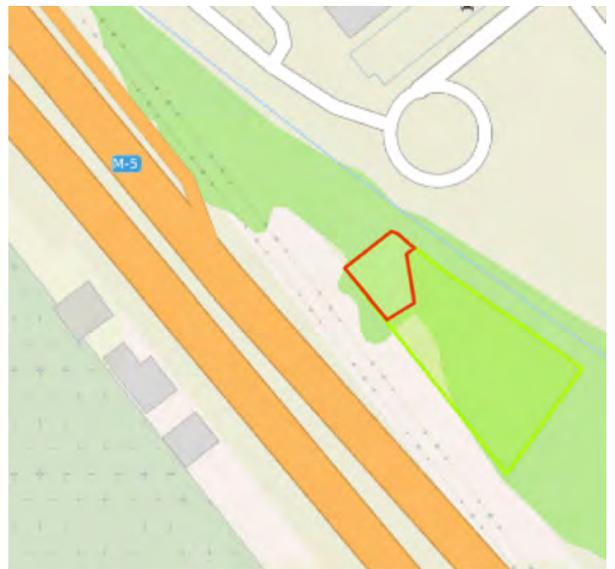


1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение. Градостроительная ситуация.

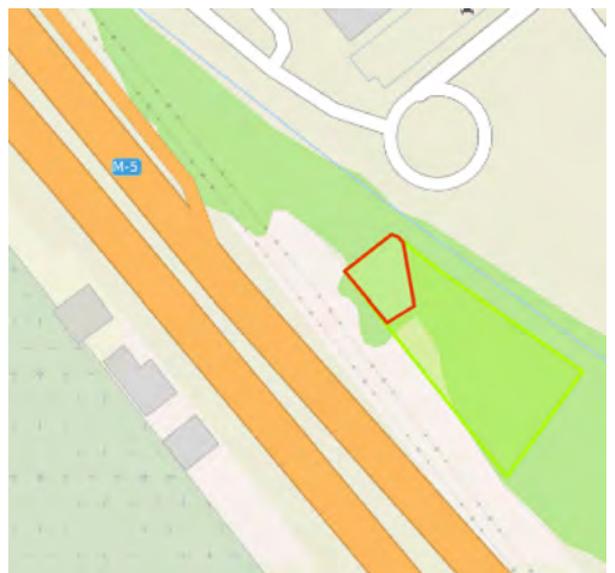


Пересечение по данным ИСОГД:

1. **Название ЗОУИТ/территории:** Проекты планировки территории  
1268-р 08.04.2021;  
**Площадь пересечения:** 544м<sup>2</sup>;  
**Процент пересечения:** 15.6%.



2. **Название ЗОУИТ/территории:** Проекты межевания территории  
1268-р 08.04.2021;  
**Площадь пересечения:** 532м<sup>2</sup>;  
**Процент пересечения:** 15.2%.



3. **Название ЗОУИТ/территории:** Приаэродромная территория  
Аэродром Раменское. ;  
**Площадь пересечения:** 2987м<sup>2</sup>;



1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение. Градостроительная ситуация.

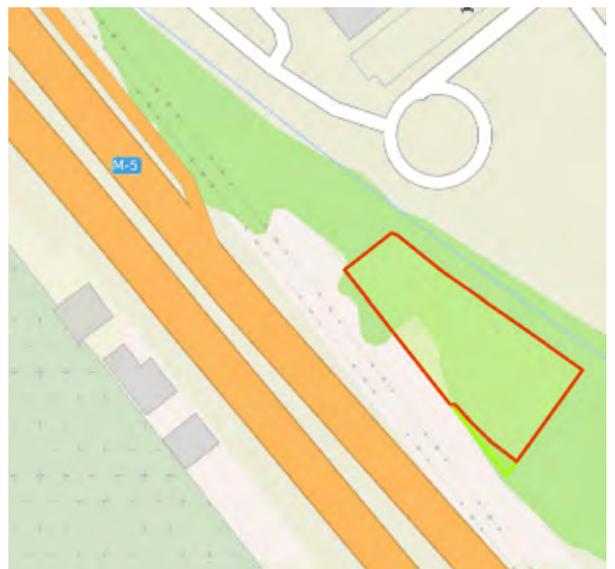
Процент пересечения: 85.5%.



4. Название ЗОУИТ/территории: Прибрежная защитная полоса  
река Сатовка Распоряжение №937-РМ от 19.07.2024;  
Площадь пересечения: 3391м<sup>2</sup>;  
Процент пересечения: 97%.



5. Название ЗОУИТ/территории: Водоохранная зона  
река Сатовка Распоряжение №937-РМ от 19.07.2024;  
Площадь пересечения: 3391м<sup>2</sup>;  
Процент пересечения: 97%.



6. Название ЗОУИТ/территории: Санитарно-защитная зона  
Наименование документа: Об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС №50478 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» от 02.05.2023 № 163-04;



## 1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение. Градостроительная ситуация.

Площадь пересечения: 1006м<sup>2</sup>;  
Процент пересечения: 28.8%.



### Приложение:

#### Водоохранная зона

Водоохранная зона река Сатовка

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92068	55.64142
2	37.92097	55.64155
3	37.92101	55.64154
4	37.92129	55.64141
5	37.9218	55.64121
6	37.92212	55.64108
7	37.92215	55.64107
8	37.92174	55.64075
9	37.92158	55.64082
10	37.92144	55.6409
11	37.92136	55.64095
12	37.92133	55.64095
13	37.92068	55.64142

#### Охранная зона транспорта

Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение. Градостроительная ситуация.

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92168	55.6407
2	37.92068	55.64142
3	37.92097	55.64155
4	37.92101	55.64154
5	37.92129	55.64141
6	37.9218	55.64121
7	37.92212	55.64108
8	37.92215	55.64107
9	37.92168	55.6407

**Охранная зона инженерных коммуникаций**

Охранная зона линии электропередачи воздушной напряжением 110 кВ (ВЛ 110 кВ «Чагино–Болятино» с отпайкой на подстанцию 110 кВ «Котельники» №69

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92068	55.64142
2	37.92086	55.6415
3	37.92087	55.64129
4	37.92068	55.64142

**Охранная зона инженерных коммуникаций**

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Красково–Болятино»

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92068	55.64142
2	37.92097	55.64155
3	37.92097	55.64155
4	37.92098	55.64121
5	37.92068	55.64142

1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение. Градостроительная ситуация.

**Прибрежная защитная полоса**

Прибрежная защитная полоса река Сатовка

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92068	55.64142
2	37.92097	55.64155
3	37.92101	55.64154
4	37.92129	55.64141
5	37.9218	55.64121
6	37.92212	55.64108
7	37.92215	55.64107
8	37.92174	55.64075
9	37.92158	55.64082
10	37.92144	55.6409
11	37.92136	55.64095
12	37.92133	55.64095
13	37.92068	55.64142

**Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов**

Санитарно-защитная зона для АЗС №50478 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт"

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92148	55.64093
2	37.9219	55.64112
3	37.92197	55.64114
4	37.92212	55.64108
5	37.92215	55.64107
6	37.92168	55.6407
7	37.9214	55.6409

1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение. Градостроительная ситуация.

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
8	37.92148	55.64093

**Проекты планировки территории**

1268-р 08.04.2021

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92068	55.64142
2	37.92097	55.64155
3	37.92101	55.64154
4	37.92111	55.64149
5	37.92106	55.64147
6	37.92111	55.6413
7	37.92094	55.64124
8	37.92068	55.64142

**Проекты межевания территории**

1268-р 08.04.2021

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92068	55.64142
2	37.92097	55.64155
3	37.92101	55.64154
4	37.92104	55.64152
5	37.92111	55.6413
6	37.92094	55.64124
7	37.92068	55.64142

**Приаэродромная территория**

Аэродром Раменское.

1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение. Градостроительная ситуация.

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92068	55.64142
2	37.92097	55.64155
3	37.92101	55.64154
4	37.92129	55.64141
5	37.9218	55.64121
6	37.92212	55.64108
7	37.92215	55.64107
8	37.92185	55.64083
9	37.92111	55.64111
10	37.92068	55.64142

**Прибрежная защитная полоса**

река Сатовка Распоряжение №937-РМ от 19.07.2024

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92068	55.64142
2	37.92097	55.64155
3	37.92101	55.64154
4	37.92129	55.64141
5	37.9218	55.64121
6	37.92212	55.64108
7	37.92215	55.64107
8	37.92174	55.64075
9	37.92158	55.64082
10	37.92144	55.6409
11	37.92136	55.64095
12	37.92133	55.64095

1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение. Градостроительная ситуация.

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
13	37.92068	55.64142

**Водоохранная зона**

река Сатовка Распоряжение №937-РМ от 19.07.2024

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92068	55.64142
2	37.92097	55.64155
3	37.92101	55.64154
4	37.92129	55.64141
5	37.9218	55.64121
6	37.92212	55.64108
7	37.92215	55.64107
8	37.92174	55.64075
9	37.92158	55.64082
10	37.92144	55.6409
11	37.92136	55.64095
12	37.92133	55.64095
13	37.92068	55.64142

**Санитарно-защитная зона**

Наименование документа: Об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС №50478 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» от 02.05.2023 № 163-04

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92148	55.64093
2	37.9219	55.64112
3	37.92197	55.64114
4	37.92212	55.64108

1.1 Основание для подготовки технического заключения \_продолжение. Градостроительная ситуация.

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
5	37.92215	55.64107
6	37.92168	55.6407
7	37.9214	55.6409
8	37.92148	55.64093

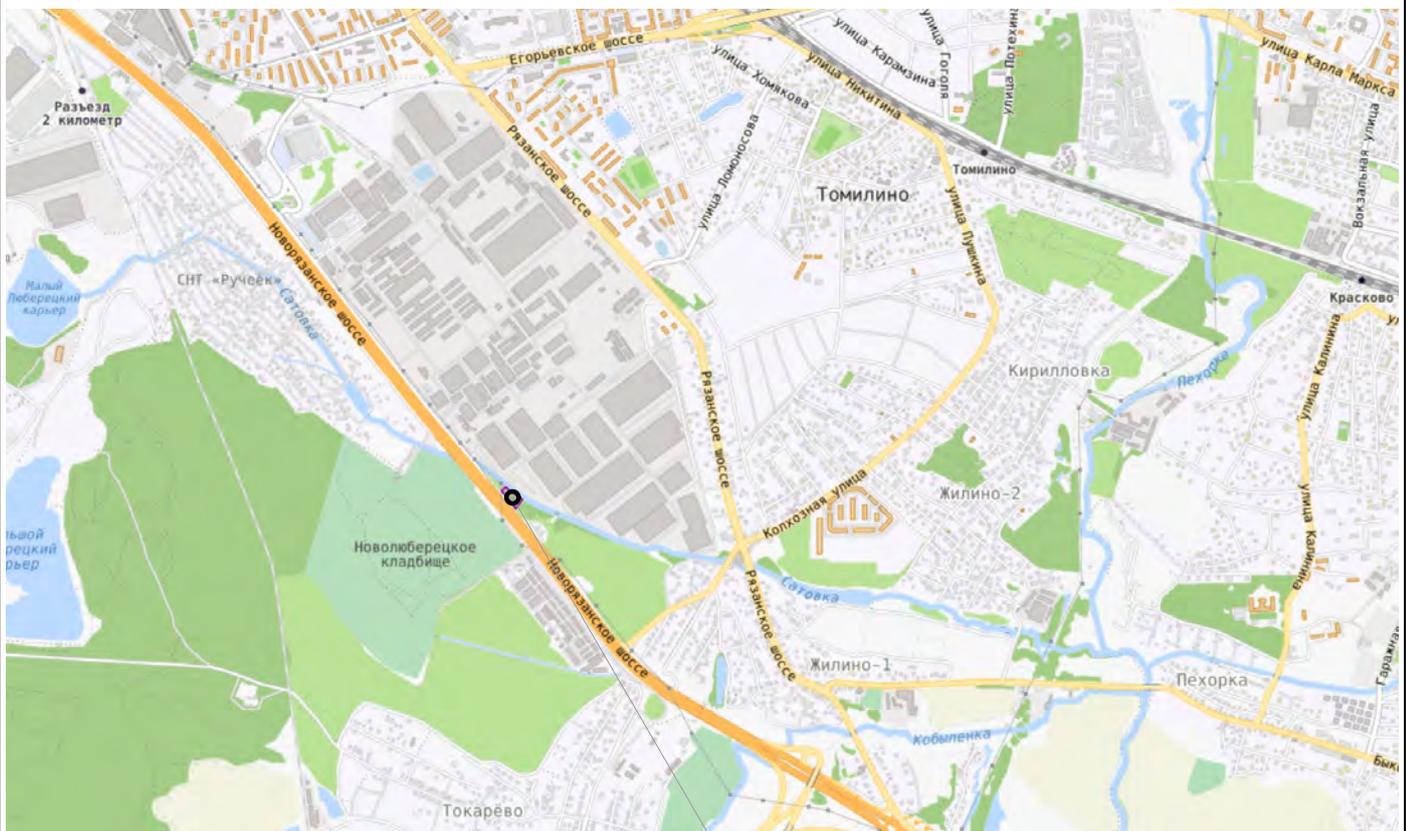
## 1.2 Существующее положение

**1.2.1** Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9599 расположен в городском округе Люберцы Московской области, местоположение по данным ГКН: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, пгт. Томилино .

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: земельные участки зоны О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона";
- с востока: земельные участки зоны О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона";
- с запада: земельные участки зоны О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона";
- с юга: участки зоны Т(НП) - Транспортная зона в границах населенного пункта;

Ситуационный план территории представлен на **рисунке 4**:



 - границы зоны рассматриваемой территории

**Рис.4** - фрагмент карты территории

Рассматриваемый участок  
к.н.50:22:0040404:9599

## 1.2 Существующее положение. Фактическое использование территории.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9599 имеет категорию земель - земли населённых пунктов, основной вид разрешенного использования (ВРИ) - "склады", площадь - 3 495 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона".

Участок свободен от строений и объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 28.02.2025 г. № 563-ПА).

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 18.12.2013 г. № 2198-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.

## 1.2 Существующее положение. Фактическое использование территории.

Реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 - км 28+000, Московская область" (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 08.04.2021 г. № 1268-р).

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

## 1.2 Существующее положение. Фактическое использование территории.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (линии электропередачи воздушной напряжением 110 кВ (ВЛ 110 кВ "Чагино Болятино" с отпайкой на подстанцию 110 кВ "Котельники" №69), реестровый номер границы 50:22-6.4, площадью 136 кв. м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ЛЭП 110 кВ "Красково-Болятино"), реестровый номер границы 50:22-6.55, площадью 136 кв. м.

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (публичный сервитут в интересах Публичное акционерное общество "Россети Московский регион" на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Люберцы Московской области, в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства Линия электропередачи 110 кВ "Красково – Болятино" реестровый номер границы: 50:22:0000000-17.5, площадью 358 кв. м.

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.857, площадью 3391 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.856, площадью 3391 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

## 1.2 Существующее положение. Фактическое использование территории.

Земельный участок частично расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".

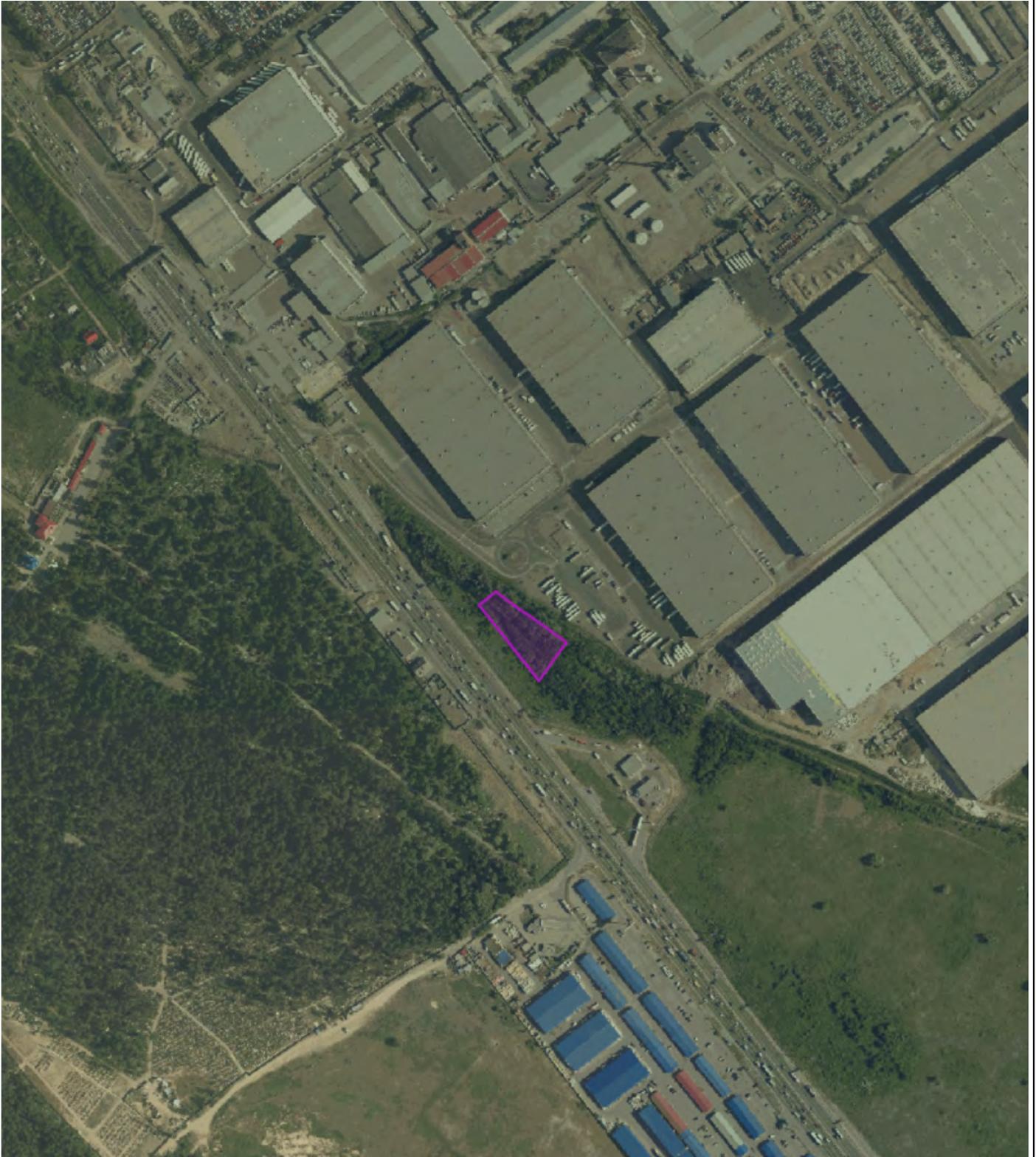
Земельный участок частично расположен в границах Санитарно-защитная зона для АЗС №50478 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", реестровый номер границы: 50:22-6.746, площадью 1006 кв.м.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

Существующее положение. Космоснимок рассматриваемой территории.



- границы земельного участка, рассматриваемой территории

1.2.1 Существующее положение. Материалы фотофиксации. Дата фотофиксации: май 2025 года



## 1.2.1 Существующее положение. Материалы фотофиксации.



## 1.2.1 Существующее положение. Материалы фотофиксации.



1.2.1 Существующее положение. Описание градостроительных ограничений.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9599 расположен в городском округе Люберцы Московской области, местоположение по данным ГКН: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, пгт. Томилино .

Категория земель: земли населённых пунктов;

Вид разрешенного использования (по документам): склады;

Площадь земельного участка: 3 495 кв.м.

В настоящее время участок имеет ограждение.

Земельный участок свободен от строений и объектов капитального строительства.

Планировочные ограничения земельного участка заключаются в нормативных отступах по 3,0 м вглубь от границ участка для строительства объекта капитального строительства, максимальное количество надземных этажей 3(-);

максимальный процент застройки – 60%.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются ст.45 Правил землепользования и застройки городского округа Люберцы Московской области.

### 1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства

Преобразование объекта предполагается за счет 100% средств собственника земельного участка без использования средств государственного бюджета.

Использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования (ВРИ) увеличит налоговые отчисления в бюджет, что целесообразно и положительно отразится на бюджете Московской области Российской Федерации.

Планируется создание рабочих мест, что так же будет иметь положительное отражение на экономике государства.

Проектом предусматривается строительства здания использование строения в качестве объекта гостиничного обслуживания. Строительство иных строений на участке на момент составления настоящего заключения не планируется. Планируется комплексное благоустройство территории, с устройством твердого покрытия поверхности земли, озеленения. Благоустройство территории окажет положительное воздействие на комфорт проживания граждан окружающей застройки.

Эксплуатацией объекта назначения "гостиничного обслуживания" повысится функциональное использование территории. Вопрос альтернативного использования данной территории сведен к рассмотрению «нулевого» варианта, то есть к сохранению современного состояния землепользования. При «нулевом варианте» (отказе от намечаемой деятельности) на данной территории возможно развитие негативных процессов, ведущих к деградации ресурсного потенциала и утрате естественной привлекательности за счет нарастания не\_регулируемой и не\_регламентированной нагрузки со стороны сторонних землепользователей, несанкционированных свалок, сопровождающихся трудно контролируемые воздействиями на компоненты окружающей среды участка и прилегающих территорий.

1.3.1 Характеристика размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства. Технико-экономические показатели.

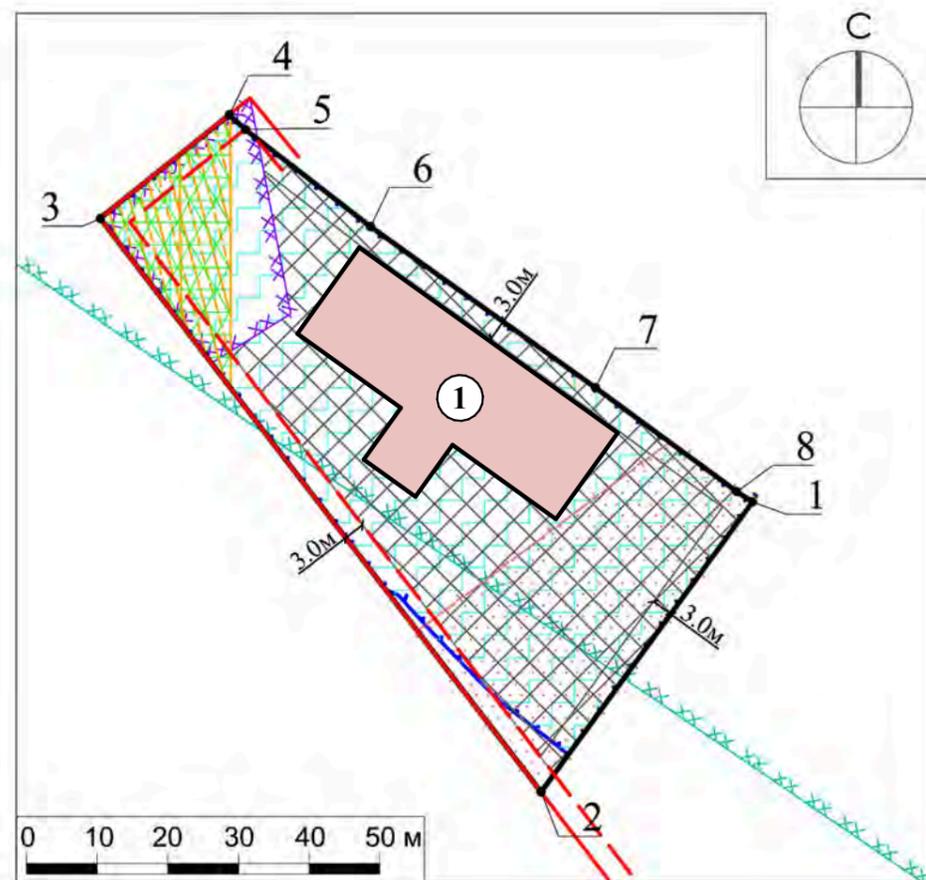
№ п/п	Наименование	Ед.измер.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	Кв.м.	3 495
2	Площадь застройки объекта:	Кв.м.	800
3	Плотность застройки земельного участка (проект)	%	22
8	Общая площадь здания:	Кв.м.	2100
	в том числе:		
8.1	Общая площадь (помещений)	Кв.м.	2100
9	Этажность	Этаж	3
10	Строительный объем (общий)	Куб.м.	9 600
11	Количество посетителей	Чел.	50
12	Количество работников (макс)	Чел.	10
13	Максимальная высота здания:	метр.	12,900
14	Высота этажа:	метр.	3,30
15	Высота помещений (min.):	метр.	2,75

1.3.2 Топографический план территории

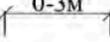


### 1.3.3 Схема земельного участка

Схема земельного участка с отображением существующих объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта:



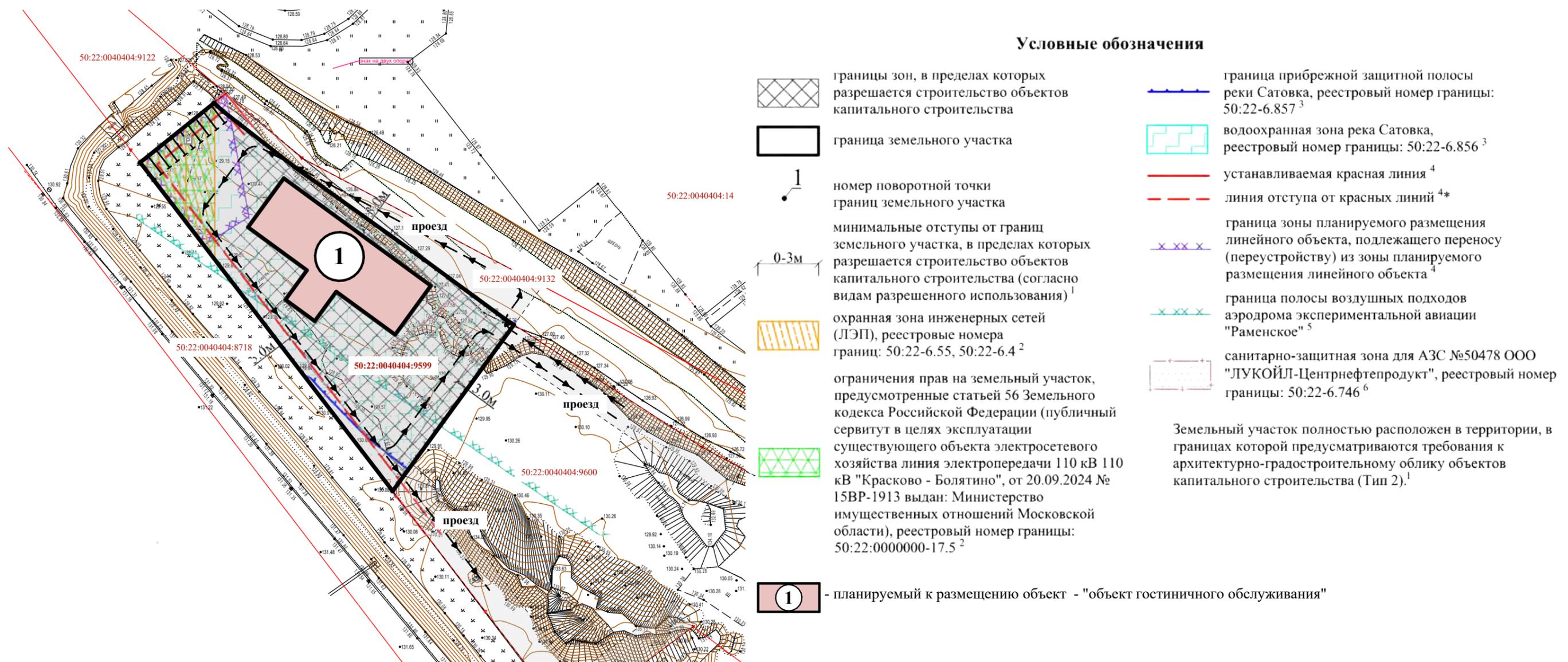
#### Условные обозначения

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|    | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства  |    | граница прибрежной защитной полосы реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.857 <sup>3</sup>  |
|    | граница земельного участка   |    | водоохранная зона река Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.856 <sup>3</sup>   |
|    | номер поворотной точки границ земельного участка   |    | устанавливаемая красная линия <sup>4</sup>   |
|    | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) <sup>1</sup>  |    | линия отступа от красных линий <sup>4*</sup>   |
|    | охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровые номера границ: 50:22-6.55, 50:22-6.4 <sup>2</sup>   |    | граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта <sup>4</sup> |
|  | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства линия электропередачи 110 кВ 110 кВ "Красково - Болятино", от 20.09.2024 № 15ВР-1913 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области), реестровый номер границы: 50:22:0000000-17.5 <sup>2</sup> |    | граница полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское" <sup>5</sup>   |
|   |  |  | санитарно-защитная зона для АЗС №50478 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", реестровый номер границы: 50:22-6.746 <sup>6</sup>                                    |

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).<sup>1</sup>

 - планируемый к размещению объект - "объект гостиничного обслуживания"

### 1.3.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



#### Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровые номера границ: 50:22-6.55, 50:22-6.4<sup>2</sup>
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства линия электропередачи 110 кВ 110 кВ "Красково - Болятино", от 20.09.2024 № 15ВР-1913 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области), реестровый номер границы: 50:22:0000000-17.5<sup>2</sup>
- планируемый к размещению объект - "объект гостиничного обслуживания"
- граница прибрежной защитной полосы реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.857<sup>3</sup>
- водоохранная зона река Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.856<sup>3</sup>
- устанавливаемая красная линия<sup>4</sup>
- линия отступа от красных линий<sup>4\*</sup>
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта<sup>4</sup>
- граница полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"<sup>5</sup>
- санитарно-защитная зона для АЗС №50478 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", реестровый номер границы: 50:22-6.746<sup>6</sup>

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).<sup>1</sup>

1. Существующие объекты капитального строительства: отсутствуют;
2. Инженерные объекты: существующие отсутствуют, планируется подключение проектируемого объекта гостиничного обслуживания к сетям инженерно-технического обеспечения;
3. Зоны с особыми условиями использования территории: обозначены на чертеже и условных обозначениях;
4. Планируемый к размещению объект капитального строительства: 1- планируемый к размещению объект капитального строительства - объект гостиничного обслуживания
5. Вид строительного материала планируемой застройки: железобетон, ж/б каркас с ограждающими конструкциями из газобетонных блоков;
6. Минимальные отступы от границ земельного участка до планируемого к размещению объекта капитального строительства: 3 метра.

- планируемый проезд к земельному участку (существующие проезды не благоустроены)
- планируемые места парковки автомобилей
- направление движения автомобилей

### 1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства.

Продолжение

Экологическое обоснование размещения здания ( функциональное назначение - Гостиничное обслуживание (4.7)) по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, пгт. Томилино , кадастровый №50:22:0040404:9599, проводилось на основе информации технического и организационного характера, предоставленной правообладателем участка. Были использованы данные аналогов, позволяющие определить ориентировочный уровень предполагаемых нарушений природных балансов территории и количественно и качественно оценить возможную экологическую опасность нарушения рассматриваемым объектом компонентов окружающей среды.

В результате оценено воздействие деятельности планируемого объекта на окружающую среду по следующим факторам:

**Атмосферный воздух:** основным источником загрязнения атмосферы на объекте будет являться легковой автотранспорт. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от работы двигателей грузового автотранспорта будут осуществляться неорганизованно.

**Санитарное состояние территории:** деятельность объекта предполагает образование ТКО. Планируется устройство контейнерной площадки для сбора ТКО с вывозом мусора по договору с обслуживающей компанией.

**Загрязнение подземных вод:** при деятельности объекта поверхностный сток предполагается отводить организованно в индивидуальную ливневую канализацию. Поступление нефтепродуктов в подземные воды на рассматриваемом участке не планируется. Намечаемая деятельность не приведет к ухудшению состояния водных экосистем.

**Акустическое воздействие:** планируемая деятельность не является источником повышенного шума. Акустический режим в районе предполагаемого размещения здания обусловлен работой частного и обслуживающего автотранспорта (работа мусороуборочной машины), а так же зона при \_аэродромных территорий. Проведение специальных мероприятий по защите прилегающих к объекту территорий от шума требуется в соответствии с 135-ФЗ.

### 1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства.

Продолжение

Проектирование реновации территории объекта планируется для повышения его функциональных параметров.

Технико-экономические показатели объекта определяются проектированием.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого здания - 3,0м.

Характеристики конструктивной части здания, планируемого к размещению определяется проектированием.

Планировочные и объемно-пространственные решения планируемого к реновации объекта капитального строительства соответствуют предельно-допустимым параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительными регламентами территориальной зоны, утвержденных правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) в части:

- максимальная плотность (процент застройки) территории - не подлежит установлению;
- предельная этажность (количество этажей) здания до 3-х этажей;
- минимальные отступы от границ земельного участка равные либо более 3,0-х метров.

Строительство планируется в соответствии с разрабатываемым проектом, с получением всех необходимых согласований.

### 1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства.

Продолжение

#### План мероприятий, необходимых для согласования строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040404:9127

Пересечение с СТП ТО МО				
Мероприятия	Кто может сделать	Как получить услугу	Сколько в среднем стоит на рынке	Средний срок
Рассмотрение возможности размещения объектов в зонах планируемых транспортных инфраструктур	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области	<a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/20830">https://uslugi.mosreg.ru/services/20830</a>	бесплатно	25 рабочих дней

Полосы воздушных подходов аэродрома Раменское (Жуковский) (для объектов нормируемых по уровню шума)				
Мероприятия	Кто может сделать	Как получить услугу	Сколько в среднем стоит на рынке	Средний срок
Проведение измерений уровней шума и оформление протокола лабораторных испытаний (измерений) уровней шума	Испытательная лаборатория/ испытательный лабораторный центр, аккредитованный Федеральной службой по аккредитации	<a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/22918">https://uslugi.mosreg.ru/services/22918</a>	500 000 руб.	60 календарных дней
Получение экспертного заключения о соответствии размещения объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, указанных в ч. 1 и/или ч. 2 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ"	Орган инспекции, аккредитованный Федеральной службой по аккредитации	<a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/20714">https://uslugi.mosreg.ru/services/20714</a>	60 000 руб.	20 календарных дней
Получение санитарно-	Управление	<a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/20711">https://uslugi.mosreg.ru/services/20711</a>	бесплатно	10 рабочих

### 1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства.

#### Продолжение

эпидемиологического заключения на основании результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы оформленной в установленном порядке, санитарно-эпидемиологических заключений в рамках реализации положений Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны""	Роспотребнадзора по Московской области			дней
Получение согласования строительства (реконструкции, размещения) объектов в пределах полос подходов воздушных аэродрома Раменское (Жуковский)	Акционерное общество «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова»	<a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/20783">https://uslugi.mosreg.ru/services/20783</a>	бесплатно	30 календарных дней

#### Водоохранная зона

Мероприятия	Кто может сделать	Как получить услугу	Сколько в среднем стоит на рынке	Средний срок
Составление рыбохозяйственных характеристик водных объектов	ФГБНУ "ВНИРО" ФГБУ "Главрыбвод"	личный прием, посредством почты, через Гусуслуги Московской области <a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/22892">https://uslugi.mosreg.ru/services/22892</a>	65 000 руб.	26 рабочих дней

### 1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства.

#### Продолжение

Подготовка материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, включая расчет прогнозируемого размера вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания	ФГБНУ "ВНИРО" ФГБУ "Главрыбвод"	личный прием, посредством почты, через Госуслуги Московской области <a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/22892">https://uslugi.mosreg.ru/services/22892</a>	112 000 руб.	26 рабочих дней
Корректировка материалов по оценке воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания вследствие изменения проектных решений	ФГБНУ "ВНИРО" ФГБУ "Главрыбвод"	личный прием, посредством почты, через Госуслуги Московской области <a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/22892">https://uslugi.mosreg.ru/services/22892</a>	70 000 руб.	26 рабочих дней
Разработка программы производственного экологического мониторинга (контроля) состояния водных биоресурсов и их среды обитания	ФГБНУ "ВНИРО" ФГБУ "Главрыбвод"	личный прием, посредством почты, через Госуслуги Московской области <a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/22892">https://uslugi.mosreg.ru/services/22892</a>	67 000 руб.	26 рабочих дней
Согласование строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания	Московско-Окское территориальное Управление Федерального агентства по рыболовству	личный прием, посредством почты, через Госуслуги <a href="https://www.gosuslugi.ru/611347/1/form">https://www.gosuslugi.ru/611347/1/form</a>	бесплатно	20 рабочих дней

#### 1.4 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

**В** соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

**На** основании п. 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Согласно п. 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Согласно п. 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом требований технических регламентов.

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования механической безопасности.

Требования пожарной безопасности.

Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.

Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.

Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.

Требования доступности зданий для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.

Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду, Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» со ссылкой на нормативно- правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти (организаций).

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: продолжение

**В** соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года):

Минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду установлены статьей 14 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": - здания и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 №7-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года):

Требования в области охраны окружающей среды при эксплуатации и выводе из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов закреплены статьей 39 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года Федеральным законом от 27 декабря 2019 года N 453-ФЗ): 1.

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: продолжение

Эксплуатация объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе проводятся мероприятия по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, по рекультивации земель, и с учетом соблюдения нормативов качества окружающей среды. 2. При выводе из эксплуатации и сносе объектов капитального строительства должны быть разработаны и реализованы мероприятия по охране окружающей среды, в том числе мероприятия по восстановлению природной среды, мероприятия по рекультивации или консервации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года): В процессе эксплуатации объекта капитального строительства нежилого здания ( функциональное назначение в соответствии с ВРИ земельного участка - Гостиничное обслуживание (4.7)) должны быть соблюдены противопожарные расстояния до соседних зданий и сооружений, которые регламентируются требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением №1).

Требования механической безопасности.

Требования пожарной безопасности.

Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.

Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.

Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.

Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.

Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду .

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: продолжение

<p>ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К,Л.</p>	<p>Не требуется</p>
<p>ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж. СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21,6.22).</p>	<p>Не требуется</p>

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: продолжение

СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	Не требуется
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	Не требуется
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	Не требуется
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: продолжение

<p>СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3. 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: продолжение

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.	Не требуется
СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	Не требуется
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.	Не требуется
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).	Не требуется
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 -	Не требуется

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: продолжение

6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	
СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.	Не требуется
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из нетребуются грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.	Не требуется
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.	Не требуется
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.	Не требуется
СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).	Не требуется

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: продолжение

<p>СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11(пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17, 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: продолжение

<p>СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2- 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: продолжение

<p>СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 – 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, .1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10,11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы». Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5(пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: продолжение

<p>СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3,3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3). СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны".</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки".</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).</p>	<p>Не требуется</p>

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: продолжение

СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	Не требуется
СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	Не требуется
СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	Не требуется
СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	Не требуется
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические" Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	Не требуется
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	Не требуется
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	Не требуется
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	Не требуется
СП 108.13330.2012 «Сооружения по хранению и переработке зерна». Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	Не требуется

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: продолжение

<p>СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2). СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства.»</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены".</p>	<p>Не требуется</p>

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: продолжение

СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1- 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	Не требуется
СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.	Не требуется
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	Не требуется
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12,13, 15 - 17.	Не требуется
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	Не требуется
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	Не требуется
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная не требуется климатология". Разделы 1, 3 - 13.	Не требуется
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	Не требуется

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

<p><b>Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</b></p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти (организаций).</p>
<p>Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов</p>	<p>Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.</p>
<p>Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов</p>	<p>Опасные производственные производятся, перерабатываются, транспортируются, уничтожаются вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным</p>

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

<p>Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов</p>	<p>законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности</p>
<p>Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов</p>	<p>На территориях поселений и городских Округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 2 К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) противопожарные резервуары. (п. 3 введен Федеральным законом от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 3 Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. 4 В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)</p>
<p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами</p>	<p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания сооружения.</p>

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

<p>Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты</p>	<p>Не относится</p>
<p>Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений</p>	<p>Не относится</p>
<p>Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты</p>	<p>Не относится</p>
<p>Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны</p>	<p>Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.</p> <p>Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. 3 Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.</p>

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

<p>Требования к проектной документации на объекты строительства</p>	<p>Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</p>
<p>Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений</p>	<p>Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.</p>
<p>Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений</p>	<p>Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.</p> <p>3. При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно- планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности.</p>

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

<p>Требования к функциональным характеристикам обеспечения безопасности сооружений и систем пожарной зданий</p>	<p>Величина индивидуального пожарного риска в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, зданиях и сооружениях повышенной этажности, а также в зданиях и сооружениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий. Системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к электроустановкам здания и сооружений</p>	<p>Электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств должны прокладываться в раздельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту. Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности,</p>

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

<p>Требования пожарной безопасности к электроустановкам здания и сооружений</p>	<p>установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом. Распределительные щиты должны иметь защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.</p>
<p>Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации</p>	<p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке. Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении;</li> <li>2) устройством для контроля работоспособности установки;</li> <li>3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения;</li> <li>4) устройством для задержки подачи газовых и</li> </ol>

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара;

5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных оросителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара.

Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов. В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи.

Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противодымной защиты, инженерным и технологическим оборудованием. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно контрольное устройство в помещении

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

	<p>дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях</p>	<p>Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей;</li> <li>2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре;</li> <li>3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени;</li> <li>4) включение эвакуационного (аварийного) освещения;</li> <li>5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов;</li> <li>6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре;</li> <li>7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию.</li> </ol> <p>Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей.</p> <p>Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей.</p>

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

<p>Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях</p>	<p>В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения. Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения. Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не должны иметь разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения.</p> <p>Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.</p>
<p>Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений</p>	<p>Для предотвращения проникновения пожара за пределы помещения и/или пожарного отсека, секции, для обеспечения безопасной эвакуации людей, для вытеснения продуктов горения за пределы зданий и сооружений применяют приточную вентиляцию. Проектирование без устройства естественной или механической вытяжной противодымной вентиляции не допускается.</p> <p>Не допускается устройство общих систем для защиты помещений с различными классами функциональной</p>

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

<p>Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений</p>	<p>пожарной опасности.</p> <p>Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты должны обеспечивать исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара.</p> <p>Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должен осуществляться при срабатывании автоматических установок пожаротушения и (или) пожарной сигнализации. При включении систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений при пожаре должно осуществляться обязательное отключение систем общеобменной и технологической вентиляции и кондиционирования воздуха (за исключением систем, обеспечивающих технологическую безопасность объектов).</p> <p>Необходимость установки систем приточно вытяжной противодымной вентиляции, а также требования к составу, конструктивному исполнению, пожарно-техническим характеристикам, особенностям использования и последовательности включения элементов систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений определяются в зависимости от их функционального назначения и объемно планировочных и конструктивных решений.</p>
<p>Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению</p>	<p>Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях. Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.</p>

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков

Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 ФЗ 123. Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах. На незадымляемых лестничных клетках типа Н1 допускается предусматривать лестничные площадки и марши с пределом огнестойкости R15 класса пожарной опасности К0. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

<p>Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков</p>	<p>Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. В зданиях и сооружениях I - III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех этажей включительно), отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, не допускается выполнять отделку внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4, а фасадные системы не должны распространять горение.</p>
<p>Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках</p>	<p>Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека. Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых</p>

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках

преград. (см. текст в предыдущей редакции) Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград. Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре. Общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25 процентов их площади.

В проемах противопожарных преград, которые не могут закрываться противопожарными дверями или воротами, для сообщения между смежными помещениями категории В или Г и помещениями категории Д должно быть предусмотрено устройство открытых тамбуров, оборудованных установками автоматического пожаротушения, или должны быть установлены вместо дверей и ворот противопожарные шторы, экраны. Ограждающие конструкции этих тамбуров должны быть противопожарными. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций.

Противопожарные шторы и экраны должны выполняться из материалов группы горючести НГ. Не допускается пересекать противопожарные стены и перекрытия 1-го типа каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противодымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

<p>Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках</p>	<p>продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам.</p> <p>Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам</p>	<p>Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения. Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании". К эвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) из помещений первого этажа наружу: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) непосредственно;</li> <li>б) через коридор;</li> <li>в) через вестибюль (фойе);</li> <li>г) через лестничную клетку;</li> <li>д) через коридор и вестибюль (фойе);</li> <li>е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку;</li> </ol> </li> <li>2) из помещений любого этажа, кроме первого: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;</li> <li>б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;</li> <li>в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;</li> </ol> </li> </ol>

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам

г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа;

Эвакуационными выходами считаются также:

1) выходы из подвалов через общие лестничные клетки в тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами;

2) выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных помещений, размещенных в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа;

3) выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными документами по пожарной безопасности;

4) распашные двери в воротах, предназначенных для въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного транспорта. В проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода.

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

<p>Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам</p>	<p>Число эвакуационных выходов из здания и сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания и сооружения. Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в помещении следует определять равной ее утроенной высоте.</p> <p>Эвакуационные пути (за исключением эвакуационных путей подземных сооружений метрополитена, горнодобывающих предприятий, шахт) не должны включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам;</li> <li>2) через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной;</li> <li>3) по кровле зданий и сооружений, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли, аналогичного эксплуатируемой кровле по конструкции; (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)</li> <li>4) по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и с цокольных этажей;</li> </ol>
<p>Обеспечение деятельности пожарных подразделений</p>	<p>Для объекта должно быть обеспечено устройство:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;</li> <li>2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;</li> <li>3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров);</li> </ol>

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

<p>Обеспечение деятельности пожарных подразделений</p>	<p>В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам.</p>
<p>Оснащение помещений, зданий и оборудованных оповещения и эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения</p>	<p>Помещения, здания и сооружения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)</p>	<p>Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь следующие здания производственного и складского назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-помещения категорий А и Б с численностью работающих в наиболее многочисленной смене более 5 человек, категории В - более 25 человек или площадью более 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>-открытые этажерки и площадки в помещениях класса Ф5, предназначенные для обслуживания оборудования, при площади пола яруса более 100 м<sup>2</sup> - для помещений категорий А и Б и более 400 м<sup>2</sup> - для помещений других категорий.</li> </ul> <p>Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь этажи с помещениями категорий А и Б при численности работающих в наиболее многочисленной смене на этаже более 5 человек, категории В - 25 человек.</p> <p>Тип эвакуационных лестничных клеток следует определять в соответствии с требованиями раздела 4 настоящего свода правил. Допускается вместо незадымляемых лестничных клеток типа Н1 предусматривать:</p>

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)

-в зданиях категорий А и Б - лестничные клетки типов Н2 или Н3 с естественным освещением и постоянным подпором воздуха;

-в зданиях категории В - лестничные клетки типа Н2 или Н3 с подпором воздуха при пожаре;

-в зданиях категорий Г и Д - лестничные клетки типа Н2 или Н3 с подпором воздуха при пожаре, а также лестничные клетки типа Л1 с разделением их глухой противопожарной перегородкой через каждые 20 м по высоте и с переходом из одной части лестничной клетки в другую вне объема лестничной клетки.

В помещениях категорий А, Б и В1, в которых производятся, применяются или хранятся легковоспламеняющиеся жидкости, полы следует выполнять из материалов группы горючести не выше Г1.

В противопожарных преградах, отделяющих помещения категорий А и Б от помещений других категорий, коридоров, лестничных клеток и лифтовых холлов, должны быть предусмотрены тамбур-шлюзы с постоянным подпором воздуха. Устройство общих тамбур-шлюзов для двух и более смежных помещений категорий А и Б не допускается.

Пути эвакуации должны проходить вне зоны опасного воздействия при раскрытии легкосбрасываемых конструкций и срабатывании иных устройств сброса давления, предназначенных для взрывозащиты помещений и наружных установок.

При примыкании наружной установки категории АН или БН к зданию выходы, предусматриваемые в стене здания, обращенной в сторону указанной наружной установки, как правило, не допускается рассматривать как эвакуационные. Выход из производственного здания, к которому примыкает наружная установка, следует считать эвакуационным, если расстояние от выхода до оборудования наружных установок категории АН, БН и ВН (кроме эстакад для технологических трубопроводов) составляет не менее 10 м.

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Для эвакуации людей допускается предусматривать в распашных и раздвижных воротах для автомобильного транспорта калитки с высотой порога не более 0,15 м, с учетом требований Приказа МЧС от 19.03.2020 No 194.
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится

## 1.5 Заключение

### **Заключение**

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Гостиничное обслуживание (4.7) для рассматриваемого участка обеспечивается выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в целях защиты жизни, здоровья, имущества от опасных негативных воздействий.

**Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание (4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9599, местоположение Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, пгт. Томилино , не повлечет нарушение требований технических регламентов.**

Главный инженер проекта (ГИП): А.В.Максимов  
специалист 

1.6 Используемые материалы, нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017);

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Постановление Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 (ред. от 01.08.2017) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области";

СП 4.13130.2013. Свод правил. "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288);

СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820)

Приложение. Праводоверяющие документы.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.05.2025г.			
Кадастровый номер:	50:22:0040404:9599		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0040404		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, го Люберцы, пгт Томилино		
Площадь, м2:	3495 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Давыдчик Юрий Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель; от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Новая Морская Компания", 9717038780		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579e1f50 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Приложение. Правоустанавливающие документы. Продолжение

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
14.05.2025г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 50:22:0040404:9599		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	ООО "Новая Морская Компания" (ООО "НМК"), ИНН: 9717038780, ОГРН: 1167746790364 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:22:0040404:9599-50/133/2025-1 14.05.2025 20:15:24
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 01, выдан 28.07.2023 Решение, № 04/25, выдан 16.04.2025. -
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Ипотека в силу закона 14.05.2025 20:15:24 50:22:0040404:9599-50/133/2025-2 Срок действия с 10.08.2023 В соответствии с кредитным договором АО "ББР БАНК", ИНН: 3900001002, ОГРН: 1027700074775 данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор купли-продажи земельных участков, № 01, выдан 28.07.2023 данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579e1f50 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Приложение. Правоудостоверяющие документы. Продолжение

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
14.05.2025г.		
Кадастровый номер: 50:22:0040404:9599		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579be1b50		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Приложение. Правоудостоверяющие документы. Продолжение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 3 Лист 4  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.05.2025г.			
Кадастровый номер: 50:22:0040404:9599			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579e1b50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение. Градостроительный план земельного участка.

**Градостроительный план земельного участка №**

**Р Ф - 5 0 - 3 - 4 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 3 3 7 2 8 - 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Новая Морская Компания"**

**от 22 мая 2025 г. № P001-2566831443-97222589**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Люберцы**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	455942.47	2214778.24
2	455901.45	2214748.30
3	455982.53	2214685.95
4	455997.21	2214704.20
5	455995.13	2214706.46
6	455981.37	2214724.17
7	455958.60	2214756.01
8	455943.91	2214776.03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:22:0040404:9599**

Площадь земельного участка

**3 495 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

**Координаты проектом планировки территории не установлены**

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 18.12.2013 г. № 2198-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 - км 28+000, Московская область" (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 08.04.2021 г. № 1268-р).**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / Демьянко М.Ю. /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

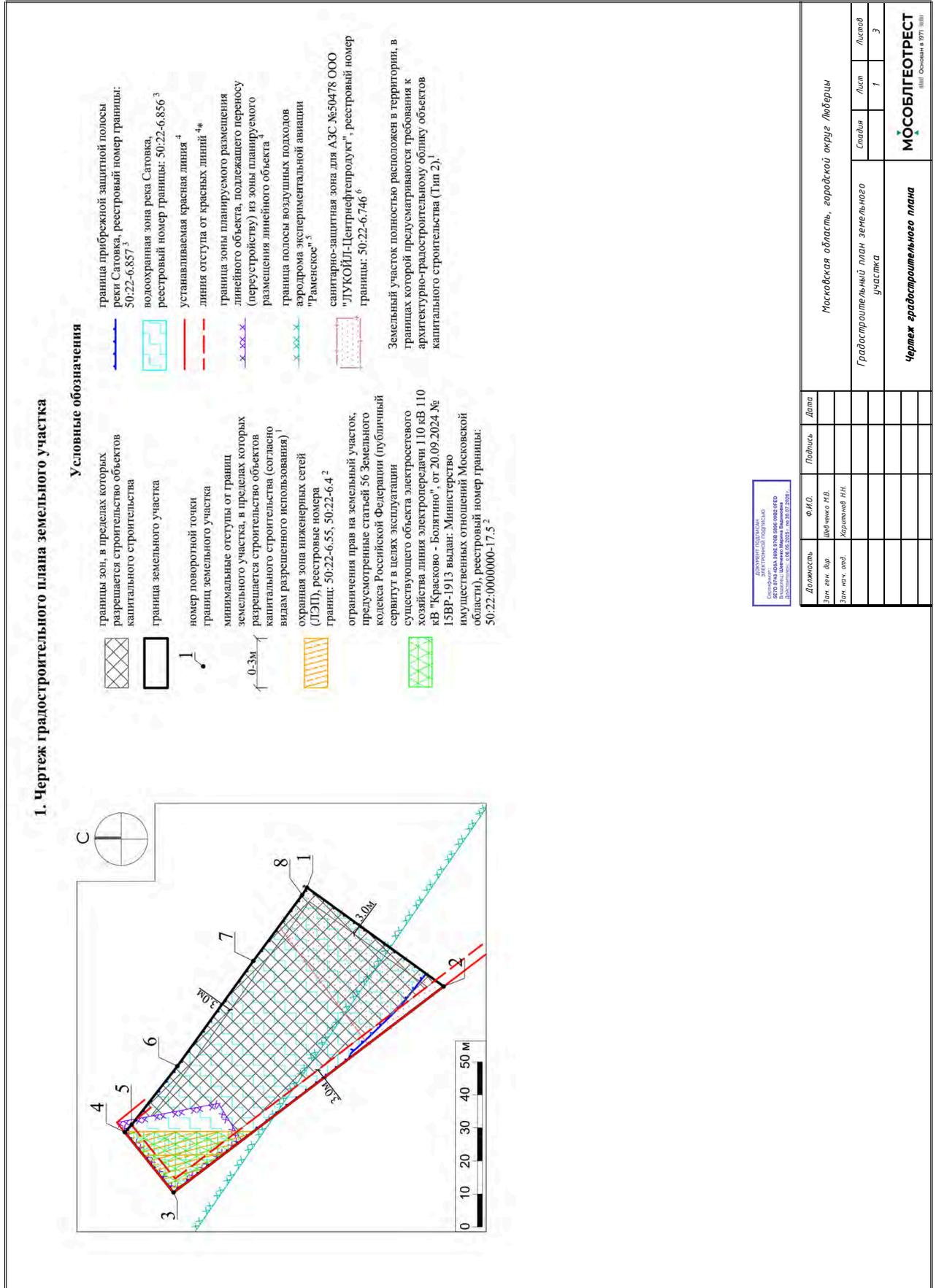
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
06.06.2025  
(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F  
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич  
Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение



Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

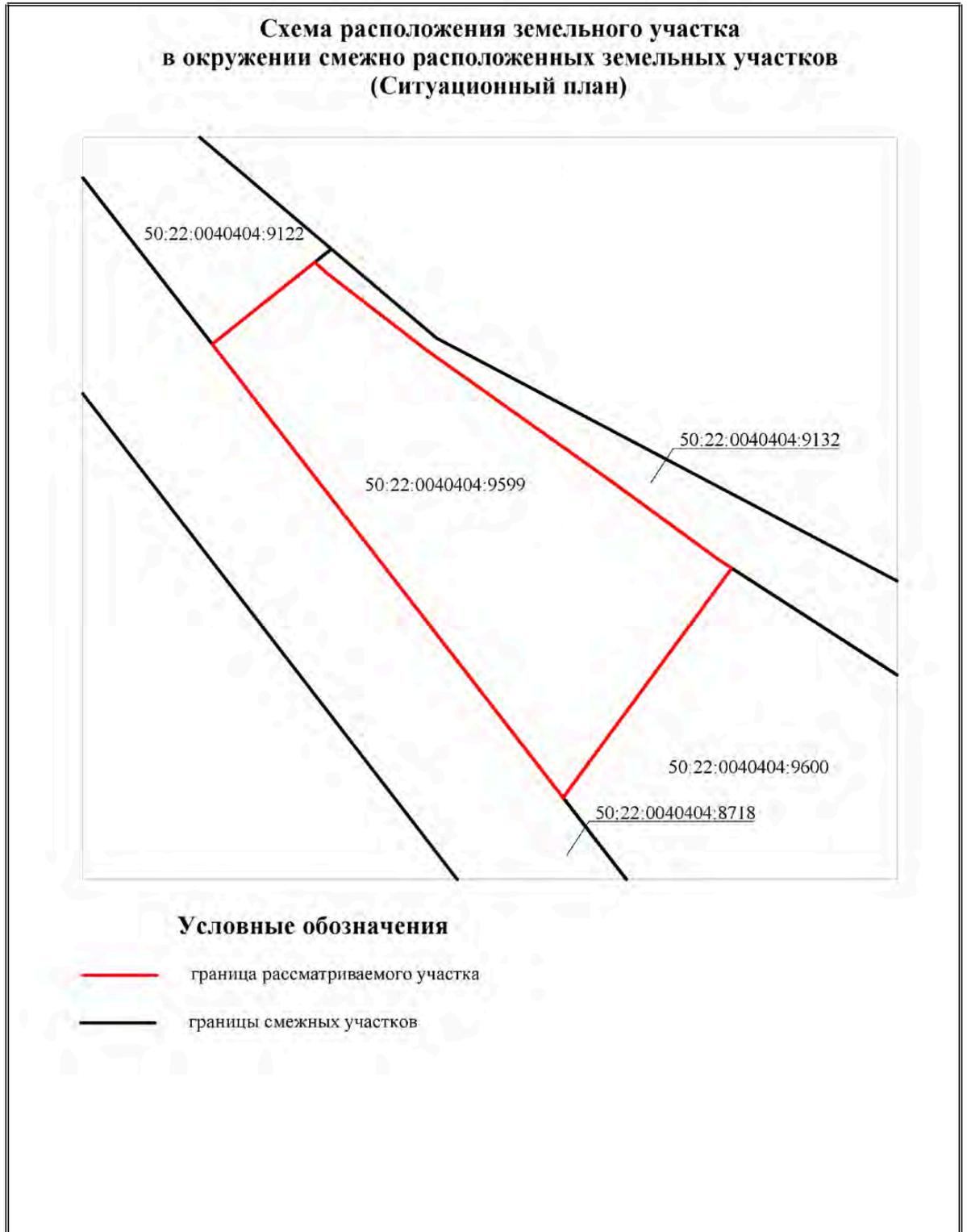
Площадь земельного участка 3 495 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			<i>Московская область, городской округ Люберцы</i>			
Зам. нач. отд.	Харитонов Н.Н.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					2	3	
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 <small>Основан в 1971</small>		

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, городской округ Люберцы			
Зам. нач. отд.	Харитонов Н.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971</small>		

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

***На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.***

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 28.02.2025 г. № 563-ПА);*

*Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 18.12.2013 г. № 2198-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.*

*Реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 - км 28+000, Московская область" (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 08.04.2021 г. № 1268-р).*

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *приюты для животных 3.10.2;*
- *предпринимательство 4.0;*
- *деловое управление 4.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *развлечение 4.8;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *легкая промышленность 6.3;*
- *фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;*
- *электронная промышленность 6.3.3;*
- *ювелирная промышленность 6.3.4;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *склад 6.9;*
- *научно-производственная деятельность 6.12;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
	Длина, м	Ширина, м					Площадь, м <sup>2</sup> или га
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) <sup>7</sup>	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***8
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
12	Культурное развитие	3.6	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
13	Общественное управление	3.8	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
14	Государственное управление	3.8.1	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
15	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежит установлению		Не подлежат установлению
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
18	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
19	Предпринимательство	4.0	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
20	Деловое управление	4.1	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
21	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
22	Рынки	4.3	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
23	Магазины	4.4	Не подлежит установлению 200	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
24	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежит установлению 60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
25	Общественное питание	4.6	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
26	Развлечение	4.8	Не подлежит установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

27	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
28	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
29	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
30	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
31	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
32	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
33	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
34	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
35	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
36	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
37	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению
38	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
39	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат установлению
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению
41	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
42	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** 8
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

## Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

2	Лесная промышленность	6.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общественная" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

**Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.**

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначаемыми для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

**Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативами градостроительного проектирования.**

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов	Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 18.12.2013 г. № 2198-р (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства Министерства Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от	-	-	-	-	-	-

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

		08.04.2021 г. № 1268-р)									
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:



Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.<sup>9</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (линии электропередачи воздушной напряжением 110 кВ (ВЛ 110 кВ "Чагино–Болятино" с отпайкой на подстанцию 110 кВ "Котельники" №69), реестровый номер границы 50:22-6.4, площадью 136 кв. м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ЛЭП 110 кВ "Красково-Болятино"), реестровый номер границы 50:22-6.55, площадью 136 кв. м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (публичный сервитут в интересах Публичное акционерное общество "Россети Московский регион" на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Люберцы Московской области, в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства Линия электропередачи 110 кВ "Красково – Болятино" реестровый номер границы: 50:22:0000000-17.5, площадью 358 кв. м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.857, площадью 3391 кв.м.<sup>3</sup> Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.856, площадью 3391 кв.м.<sup>3</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".<sup>5</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах Санитарно-защитная зона для АЗС №50478 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", реестровый номер границы: 50:22-6.746, площадью 1006 кв.м.<sup>6</sup>*

*В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:<sup>10</sup>*

*а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;*

*б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.*

*Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.*

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (линии электропередачи воздушной напряжением 110 кВ (ВЛ 110 кВ "Чагино-Болятино" с отпайкой на подстанцию 110 кВ "Котельники" №69), реестровый номер границы 50:22-6.4</i>	-	455982.53 455991.56 455967.58	2214685.95 2214697.17 2214697.44
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ЛЭП 110 кВ "Красково-Болятино"), реестровый номер границы 50:22-6.55</i>	-	455982.53 455997.21 455997.05 455958.51	2214685.95 2214704.20 2214704.38 2214704.42
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (публичный сервитут в интересах Публичное акционерное общество "Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Люберцы Московской области, в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства Линия электропередачи 110 кВ "Красково – Болятино" реестровый номер границы: 50:22:0000000-17.5</i>	-		
<i>Прибрежная защитная полоса реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.857</i>	-	455906.76 455914.66 455923.91 455929.26 455930.03 455982.53 455997.21 455995.13 455981.37 455958.60 455943.91 455942.47	2214752.18 2214742.01 2214732.98 2214728.12 2214726.32 2214685.95 2214704.20 2214706.46 2214724.17 2214756.01 2214776.03 2214778.24
<i>Водоохранная зона реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.856</i>	-	455906.76 455914.66 455923.91 455929.26 455930.03 455982.53 455997.21 455995.13 455981.37 455958.60	2214752.18 2214742.01 2214732.98 2214728.12 2214726.32 2214685.95 2214704.20 2214706.46 2214724.17 2214756.01

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

		455943.91 455942.47	2214776.03 2214778.24
Санитарно-защитная зона для АЗС №50478 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", реестровый номер границы: 50:22-6.746	-	455901.45 455924.17 455927.64 455947.91 455950.87 455943.91 455942.47	2214748.30 2214730.83 2214735.45 2214762.40 2214766.55 2214776.03 2214778.24
Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Площадь зоны действия публичного сервитута – 358 кв.м.<sup>2</sup>*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	455982.53 455997.21 455997.04 455958.51	2214685.95 2214704.20 2214704.38 2214704.42

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0040404*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

**11. Информация о красных линиях:**

*В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 18.12.2013 г. № 2198-р (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 08.04.2021 г. № 1268-р)*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	455991.28 455999.56 455982.53 455871.74 455844.90	2214713.96 2214707.12 2214685.95 2214771.14 2214791.79

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 28.02.2025 г. № 563-ПА).

<sup>2</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118693331.

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118693331; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.03.2025 г. № 345-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области".

<sup>4</sup> - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 18.12.2013 г. № 2198-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 - км 28+000, Московская область" (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 08.04.2021 г. № 1268-р).

<sup>5</sup> - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

<sup>6</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-114625946; Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 02.05.2023 г. №163-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС №50478 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, Новорязанское шоссе 25 км на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040404:5" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

<sup>7</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>8</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 28.02.2025 г. № 563-ПА).

<sup>9</sup> - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

<sup>10</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложение. Документа организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**5027312704-20231107-0958**

(регистрационный номер выписки)

**07.11.2023**

(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1225000147008**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5027312704
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АЗИМУТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	140000, Россия, Московская область, Люберцы, Октябрьский, 151/9, пом. II, оф. 5
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (СРО-П-200-23052018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-200-005027312704-2108
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.11.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.11.2023	Нет	Нет



Приложение. Документа организации

<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Нет</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>Нет</b>
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	<b>Нет</b>

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Приложение. Документа организации

Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ"**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	2	2	5	0	0	0	1	4	7	0	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации 28.12.2022  
*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция  
**Федеральной налоговой службы №17 по Московской области**

5	0	2	7
---	---	---	---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен  
ИНН/КПП 

5	0	2	7	3	1	2	7	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

5	0	2	7	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной инспекции  
Федеральной налоговой службы № 17 по Московской  
области



З. Х. Дзасежев

## Приложение. Квалификационные документы

**СРО:**

Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов"

**Регистрационный номер члена СРО:** П-060-504010311285-0510

**Полное наименование:** Индивидуальный предприниматель Максимов Александр Викторович

**Сокращенное наименование:** ИП Максимов Александр Викторович

**Дата регистрации в реестре:** 29 июня 2017 г.

**Дата и номер решения о приеме в члены:** 06-ПСП-25/2017 от 29.06.2017г.

**Дата вступления в силу решения о приеме:** 29 июня 2017 г.

**ОГРН/ОГРНИП:** 307504010600131

**ИНН** 504010311285

**Номер контактного телефона:** +7 (985) 319-33-00

**Адрес места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя:**

140127, Россия, Московская область, р-н. Раменский, п Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д. 14, кв. 58

**ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица:**

**Статус члена СРО:** Является членом

**Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством РФ и (или) внутренними документами СРО:**

Соответствует

**Дата создания:** 29 июня 2017 г.

**Обновлено:** 29 марта 2024 г., 09:54:44

**Иные сведения, предусмотренные требованиями СРО:**

## Приложение. Квалификационные документы



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ  
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

### РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Максимов Александр Викторович



### УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Максимов Александр Викторович, адрес места жительства(регистрации): 140127, Московская обл., Раменский р-н, пос. Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д. 14, кв. 58 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-038106.

С.А. Кононыхин

## Приложение. Квалификационные документы



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» октября 2019 г. № 83/01 ХО

Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства»,  
Ассоциация «ПРИИС»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://www.sro-priis.ru>, [info@sro-priis.ru](mailto:info@sro-priis.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-045-09082018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Индивидуальному предпринимателю Максимова Александру Викторовичу

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Максимов Александр Викторович
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	504010311285
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	307504010600131
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	Московская область
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	83
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 октября 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 октября 2019 г. № 0083-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 октября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять <b>инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение <b>инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
10.10.2019	-
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-

Приложение. Квалификационные документы



# ВОЛЖСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**«10» октября 2019 г. № 83/01 ХО**  
**строительства**  
**Ассоциация инженеров-квалифицированных рынка инженерных изысканий в области строительства «ПРОФИКОМ-ВФД»**  
**Ассоциация «ПРИНС»**

основана на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания  
(в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2017 № 352-ФЗ «О саморегулировании деятельности инженеров в сфере инженерных изысканий и проектной деятельности») и/или членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (в том числе объектов линейных объектов, объектов инженерных изысканий, объектов строительства (в том числе энергетических объектов), объектов использования атомной энергии)

119049, г. Москва, ул. Корovin Вил, дом 9, http://www.azimut-ru.ru, info@azimut-ru.ru  
(принадлежит к Единому государственному реестру юридических лиц, Единому государственному реестру индивидуальных предпринимателей, Единому государственному реестру организаций, Единому государственному реестру юридических лиц)

СРО И-0415-09082018  
Организационный центр лица в саморегулируемой организации «ПРОФИКОМ-ВФД»

выдана Индивидуальному предпринимателю Максиму Александровичу Викторову  
(Фамилия, имя, отчество, имя отцовское, фамилия отца или иного законного представителя, наименование лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Максим Александрович Викторов
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	304010311383
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) для предпринимателя (ОГРНИП)	3073040104600131
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	Московская область
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	83
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 октября 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 октября 2019 г. № 0083-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 октября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору подряда на осуществление сноса (лучшее выдано); в отношении объектов капитального строительства и земельных объектов, объектов инженерных изысканий (в том числе энергетических объектов, объектов использования атомной энергии)	10.10.2019

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и готовности работ по оному договору, в соответствии с которыми указанным членом внесены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (лучшее выдано):

а) первый  статья 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (лучшее выдано):

отсутствуют

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ -

Исполнительский директор Волков А.А.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Приложение. Квалификационные документы



Утверждена  
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

02.03.2020  
(дата)

П-060-071019-1311  
(номер)

**Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Проектировщики оборонного и энергетического комплексов» (СРО «АПОЭК»)**  
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
РФ, 117420, Москва, улица Наметкина, 10А к. 1,  
www.sro-apoek.ru, info@sro-apoek.ru  
СРО-П-060-20112009

выдана: **Индивидуальному предпринимателю Максимов Александр Викторович**

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Максимов Александр Викторович ИП Максимов Александр Викторович
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	504010311285
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	307504010600131
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 140127, Московская обл., Раменский район, п. Дубовая Роша, ул. Октябрьская, д. 14, кв. 58
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	РФ, 140127, Московская обл., Раменский район, п. Дубовая Роша, ул. Октябрьская, д. 14, кв. 58
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	261
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.06.2017
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.06.2017, Протокол № 06-ПСП-25/2017
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.06.2017
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса	

Приложение. Квалификационные документы

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.06.2017	-	-

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей
г) четвертый		составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй		не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий		не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый		составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Вице-президент



Фатхутдинова С.Н.

Приложение. Квалификационные документы



Ассоциация  
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»  
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48  
[nrspost@nostroy.ru](mailto:nrspost@nostroy.ru) <http://nrs.nostroy.ru>

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов в области строительства

24 мая 2024 г.  
(дата решения комиссии)

0285088  
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением лица, наделенного правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений (пункт 10.11.25 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»), от **24 мая 2024 г. №344** уведомляем о том, что

### Максимов Александр Викторович

включен в национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	5	0	-	2	8	5	0	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата выдачи свидетельства о квалификации, оценка которой проведена в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»: **9 апреля 2024 г.**

Уполномоченное лицо



С.А. Кононыхин

Приложение. Эскизный проект объекта капитального строительства.

Эскизный проект разработан для определения объемно-планировочных, архитектурных решений и технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

# Название организации

Сведения об организации

Заказчик

Хостел, вместимостью 270 проживающих

Эскизный проект

Адрес проекта

Номер проекта - AP

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

\_\_\_\_\_  
Директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ведомость документов основного комплекта рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. 0.000	
3	План на отм. +3.300	
4	План на отм. +6.600	
5	Фасад в осях 1-8	
6	Фасад в осях 8-1	
7	Фасад в осях А-Е	
8	Фасад в осях Е-А	
9	Разрез 1	
10	Разрез 2	
11	Разрез 3	
12	Разрез 4	
13	Разрез 5	
14	Разрез 6	
15	Разрез 7	
16	Вид 1	
17	Вид 2	
18	Вид 3	
19	Вид 4	
20	Вид 5	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

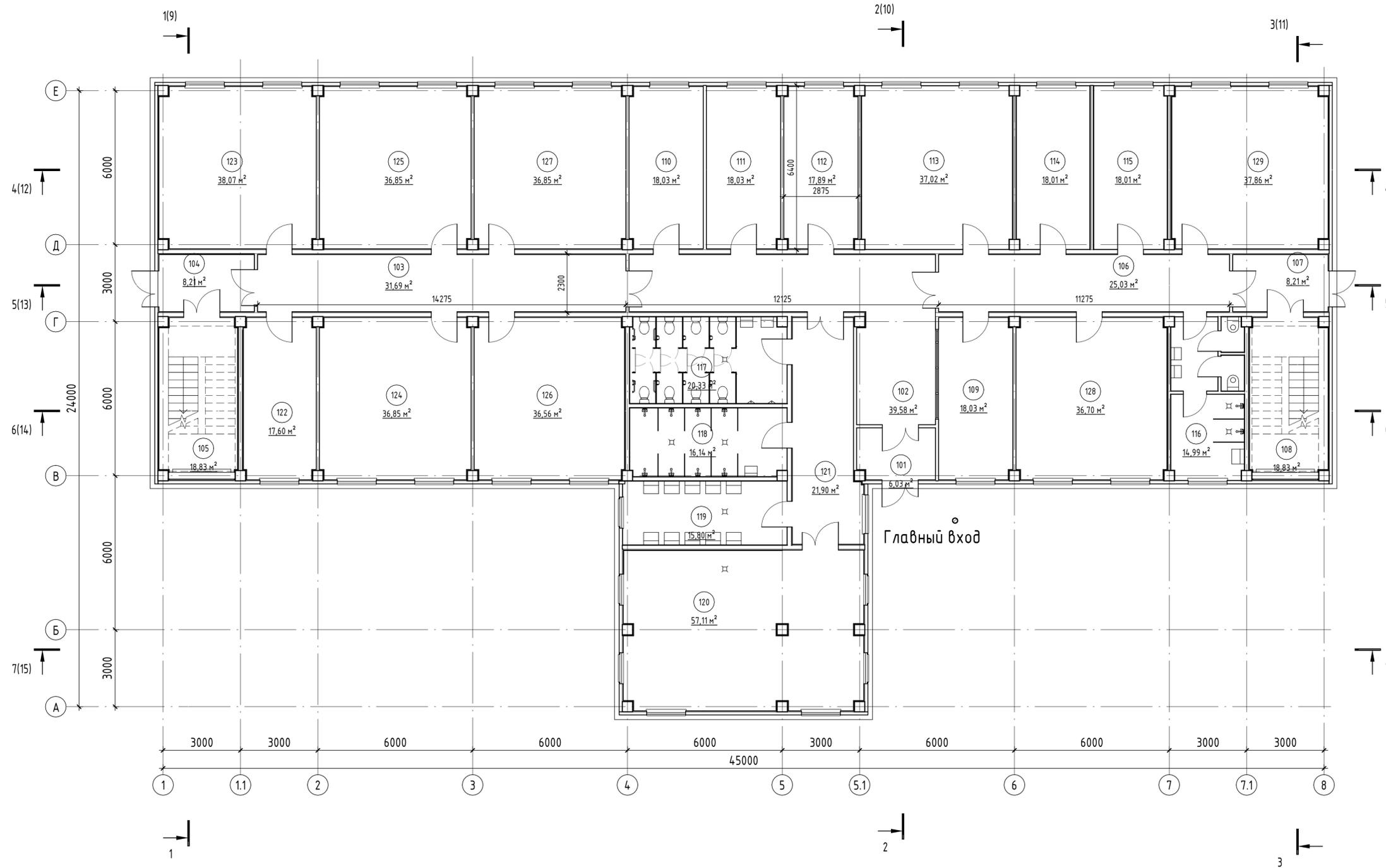
Инв. № подл.

Номер проекта - АР

Хостел, вместимостью 270 проживающих

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов
						Эскизный проект	П	1
						Общие данные		

План на отм. 0.000 (1 : 100)



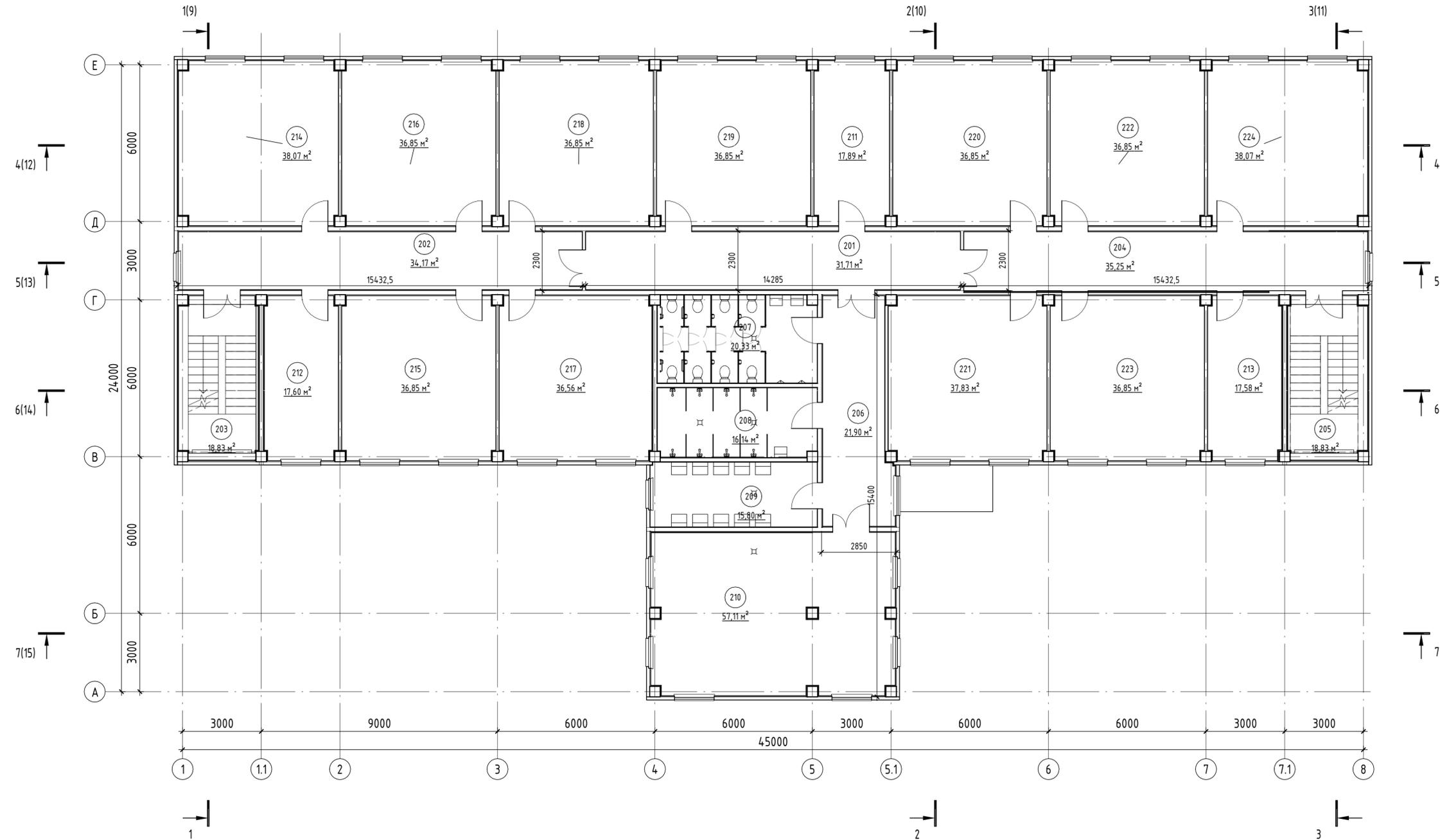
Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
101	Тамбур	6,00	
102	Холл	39,60	
103	Коридор	31,70	
104	Тамбур	8,20	
105	Лестничная клетка	18,80	
106	Коридор	25,00	
107	Тамбур	8,20	
108	Лестничная клетка	18,80	
109	Пом. вахтёра/охрана	18,00	
110	Кабинет	18,00	
111	Кабинет руководителя/команданта	18,00	
112	Пом. камеры хранения (резерв)	17,90	
113	Прачечная + ландромат	37,00	
114	Пом. службы клининга и прачечной с гардеробными	18,00	
115	Пом. хранения с зонами для моющих средств/бельё чистое/бельё новое	18,00	
116	Санузел женский с душевыми кабинами	15,00	
117	Санузел групповой	20,30	
118	Душевая	16,10	
119	Умывальная	15,80	
120	Кухня	57,10	
121	Коридор	21,90	
122	Жилая комната на 4 чел.	17,60	
123	Жилая комната на 9 чел.	38,10	
124	Жилая комната на 8 чел.	36,80	
125	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
126	Жилая комната на 8 чел.	36,60	
127	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
128	Жилая комната на 8 чел.	36,70	
129	Жилая комната на 9 чел.	37,90	

Вместимость этажа: 64 чел.  
Вместимость общая: 270 чел.

Изм.						Кол.ч.			Лист			№ док.			Подп.			Дата		
Номер проекта - AP																				
Хостел, вместимостью 270 проживающих																				
Эскизный проект												Стадия	Лист	Листов						
План на отм. 0.000												П	2							

План на отм. +3.300 ( 1 : 100 )



Экспликация помещений

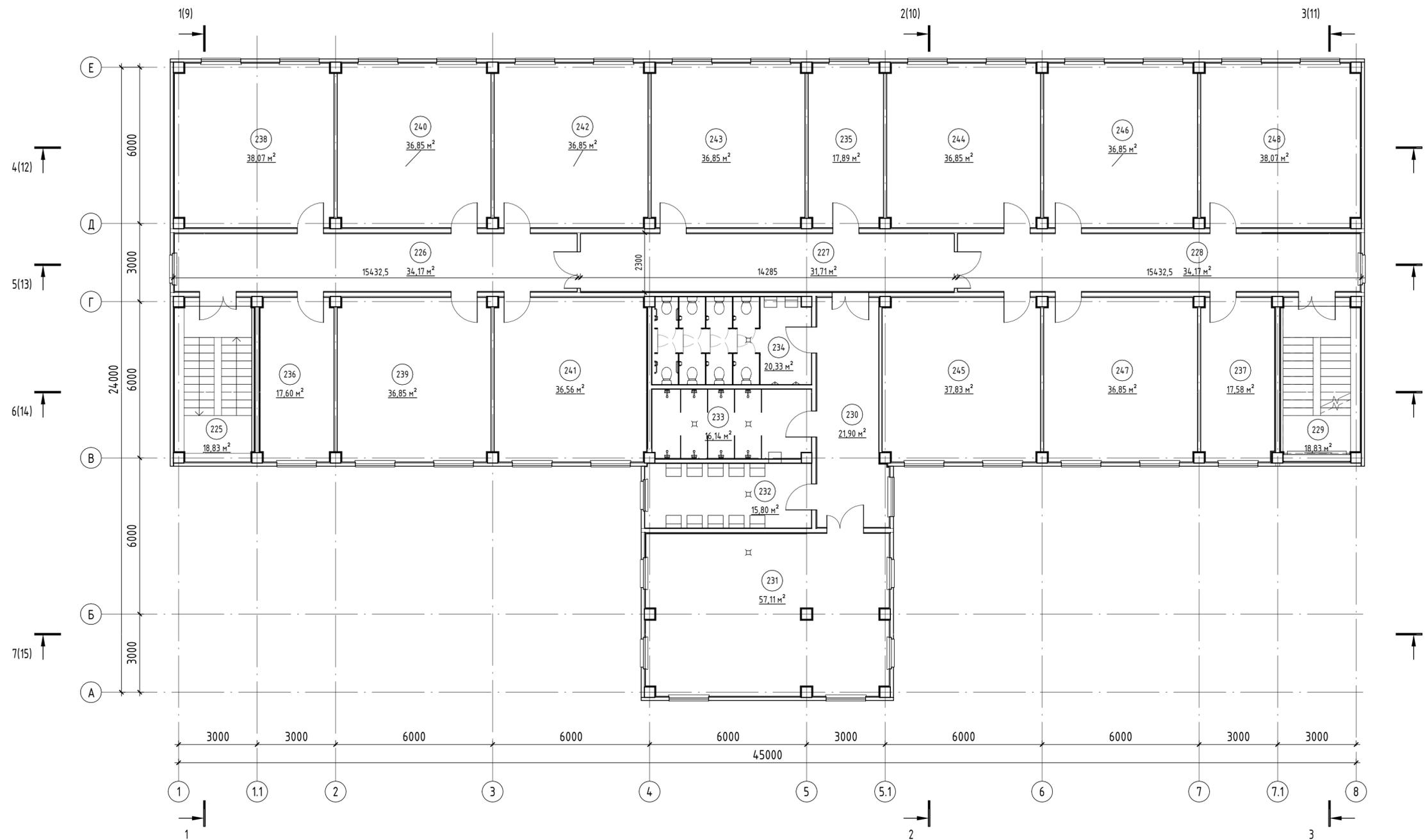
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
201	Коридор	31,70	
202	Коридор	34,20	
203	Лестничная клетка	18,80	
204	Коридор	35,20	
205	Лестничная клетка	18,80	
206	Коридор	21,90	
207	Санузел групповой	20,30	
208	Душевая	16,10	
209	Умывальная	15,80	
210	Кухня	57,10	
211	Комната персонала	17,90	
212	Жилая комната на 4 чел.	17,60	
213	Жилая комната на 4 чел.	17,60	
214	Жилая комната на 9 чел.	38,10	
215	Жилая комната на 8 чел.	36,80	
216	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
217	Жилая комната на 8 чел.	36,60	
218	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
219	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
220	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
221	Жилая комната на 8 чел.	37,80	
222	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
223	Жилая комната на 8 чел.	36,80	
224	Жилая комната на 9 чел.	38,10	

Вместимость этажа: 103 чел.

						Номер проекта - AP			
						Хостел, вместимость 270 проживающих			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						План на отм. +3.300			

Согласовано
Взам. инж. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План на отм. +6.600 ( 1 : 100 )



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
225	Лестничная клетка	18,80	
226	Коридор	34,20	
227	Коридор	31,70	
228	Коридор	34,20	
229	Лестничная клетка	18,80	
230	Коридор	21,90	
231	Кухня	57,10	
232	Умывальная	15,80	
233	Душевая	16,10	
234	Санузел групповой	20,30	
235	Комната персонала	17,90	
236	Жилая комната на 4 чел.	17,60	
237	Жилая комната на 4 чел.	17,60	
238	Жилая комната на 9 чел.	38,10	
239	Жилая комната на 8 чел.	36,80	
240	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
241	Жилая комната на 8 чел.	36,60	
242	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
243	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
244	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
245	Жилая комната на 8 чел.	37,80	
246	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
247	Жилая комната на 8 чел.	36,80	
248	Жилая комната на 9 чел.	38,10	

Вместимость этажа: 103 чел.

Номер проекта - AP					
Хостел, вместимостью 270 проживающих					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Эскизный проект				Стадия	Лист
				П	4
План на отм. +6.600				Листов	

Фасад в осях 1-8 ( 1 : 100 )



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Номер проекта - АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
						Фасад в осях 1-8			

Фасад в осях 8-1 (1 : 100)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Номер проекта - AP			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
						Фасад в осях 8-1			

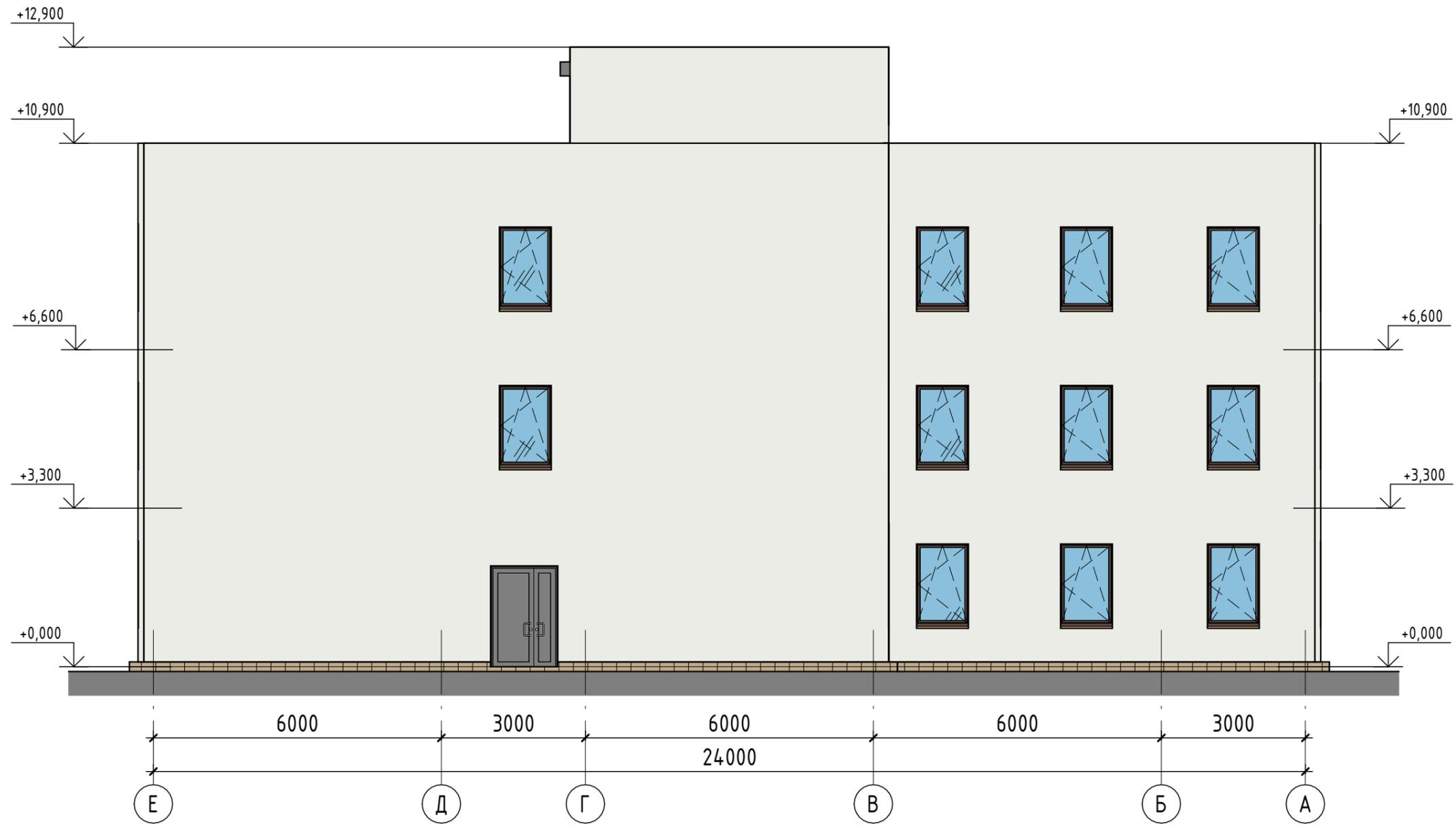
# Фасад в осях А-Е ( 1 : 100 )



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Номер проекта - АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
						Фасад в осях А-Е			

# Фасад в осях Е-А ( 1 : 100 )

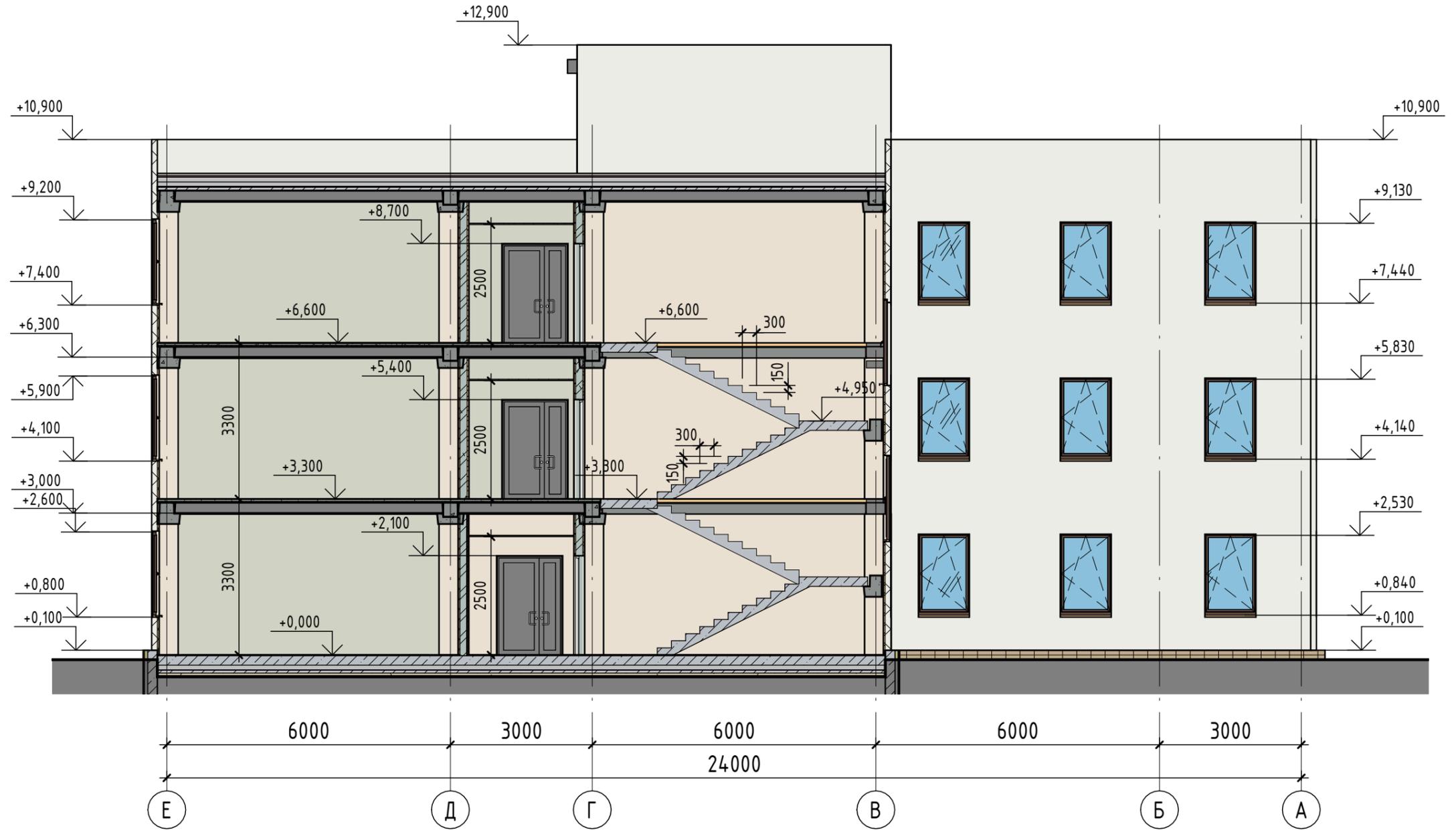


Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Номер проекта - АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
						Фасад в осях Е-А			

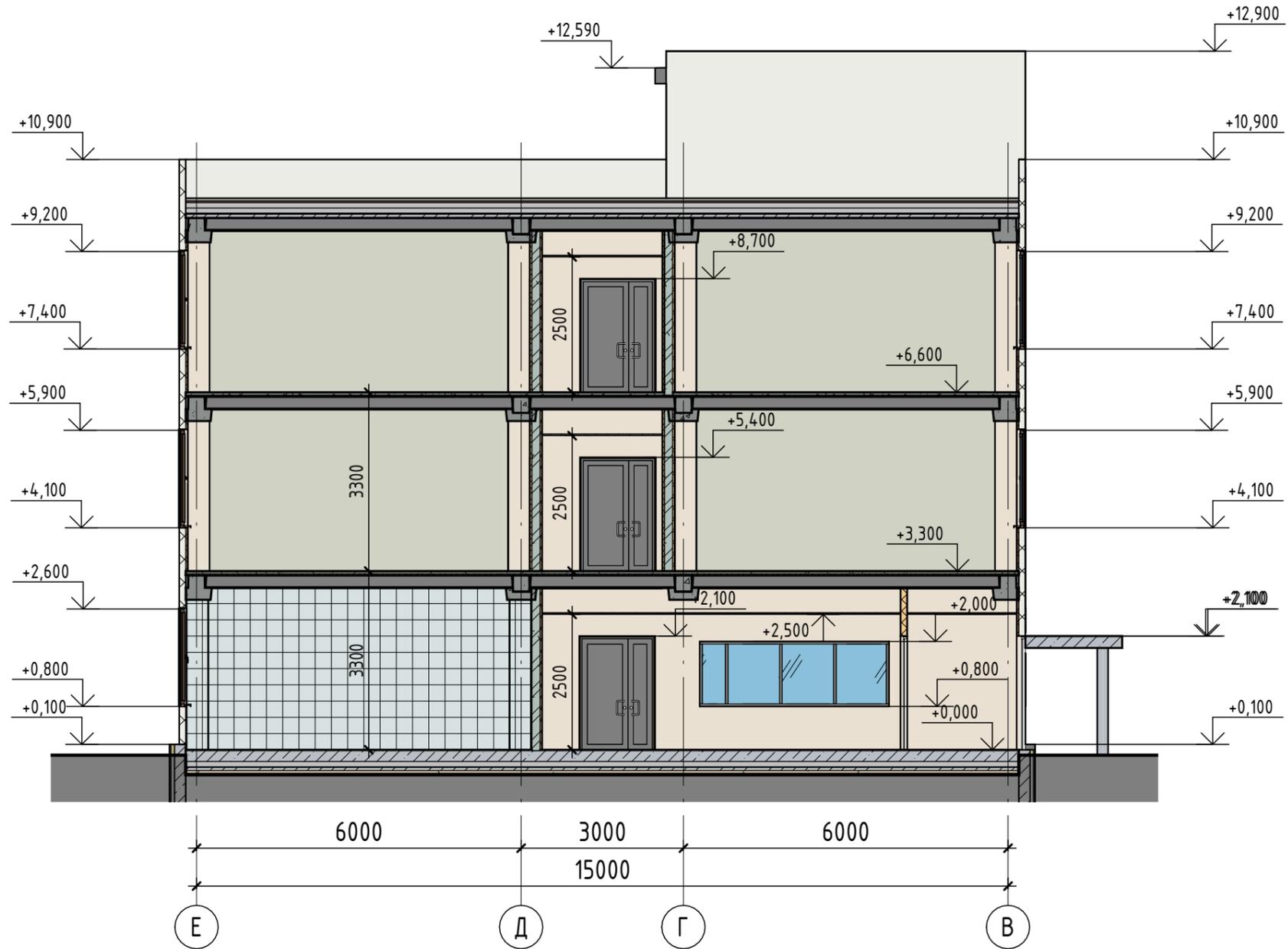
1 - 1 (1:100)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Номер проекта - АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
						Разрез 1			

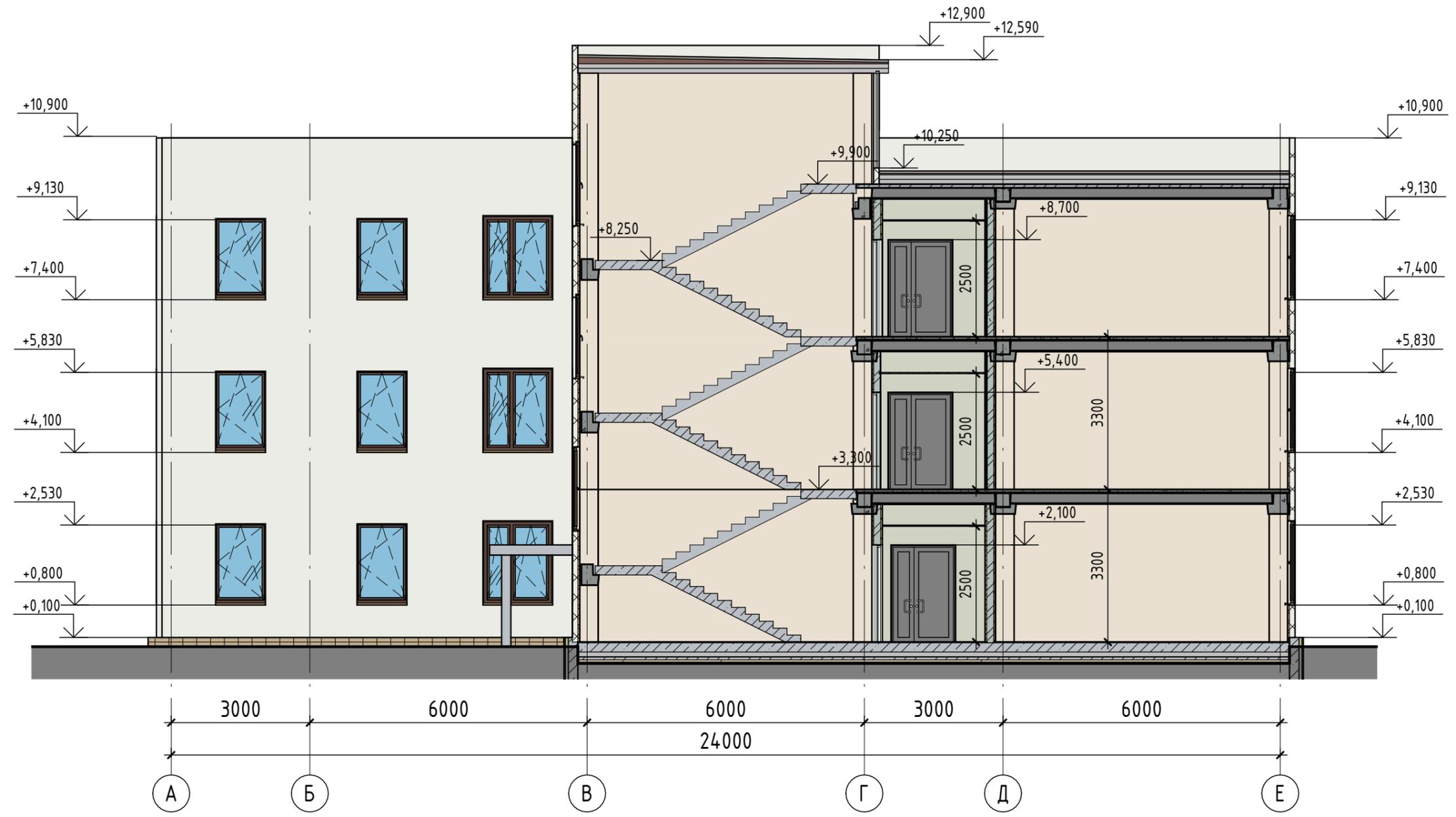
2 - 2 ( 1 : 100 )



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Номер проекта - АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
						Разрез 2			

3 - 3 ( 1 : 100 )



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Номер проекта - АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
						Разрез 3			

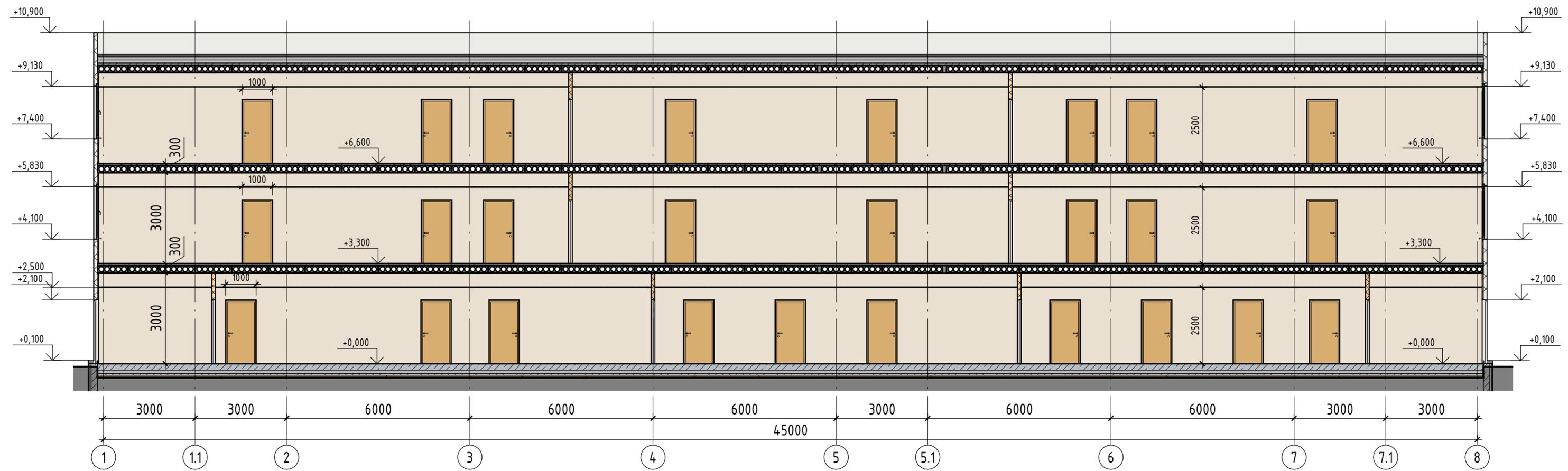
4 - 4 ( 1 : 100 )



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Номер проекта - AP			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
						Разрез 4			

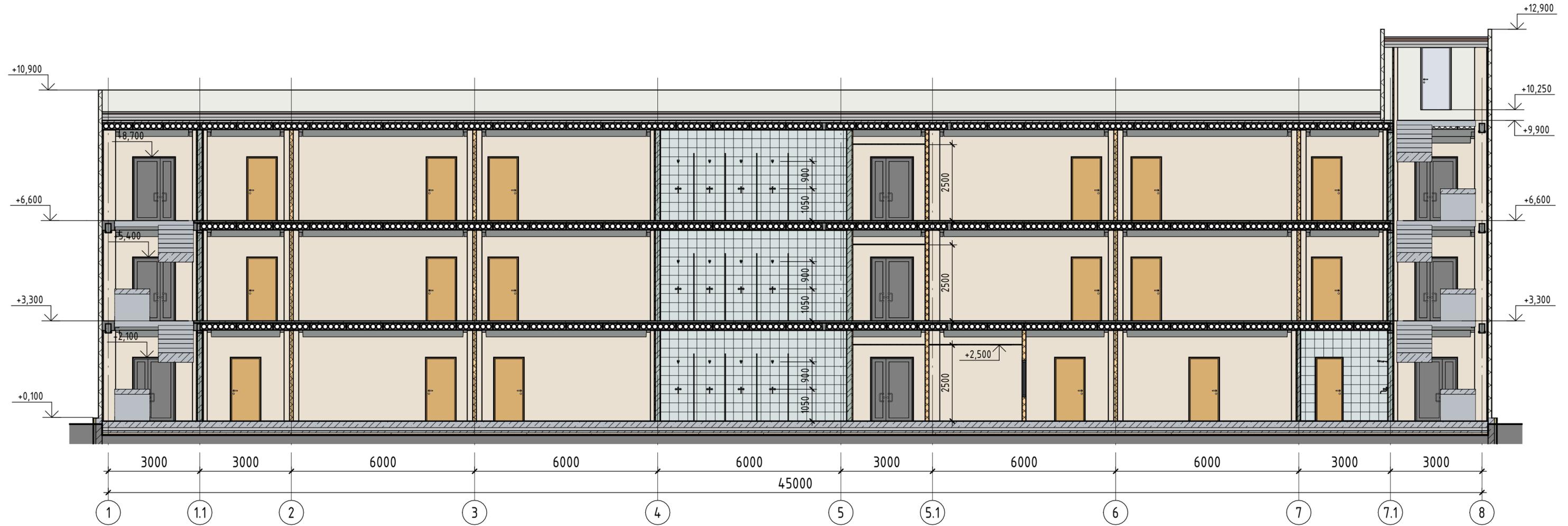
5 - 5 ( 1 : 100 )



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Номер проекта - AP			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	13	
						Разрез 5			

6 - 6 ( 1 : 100 )



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

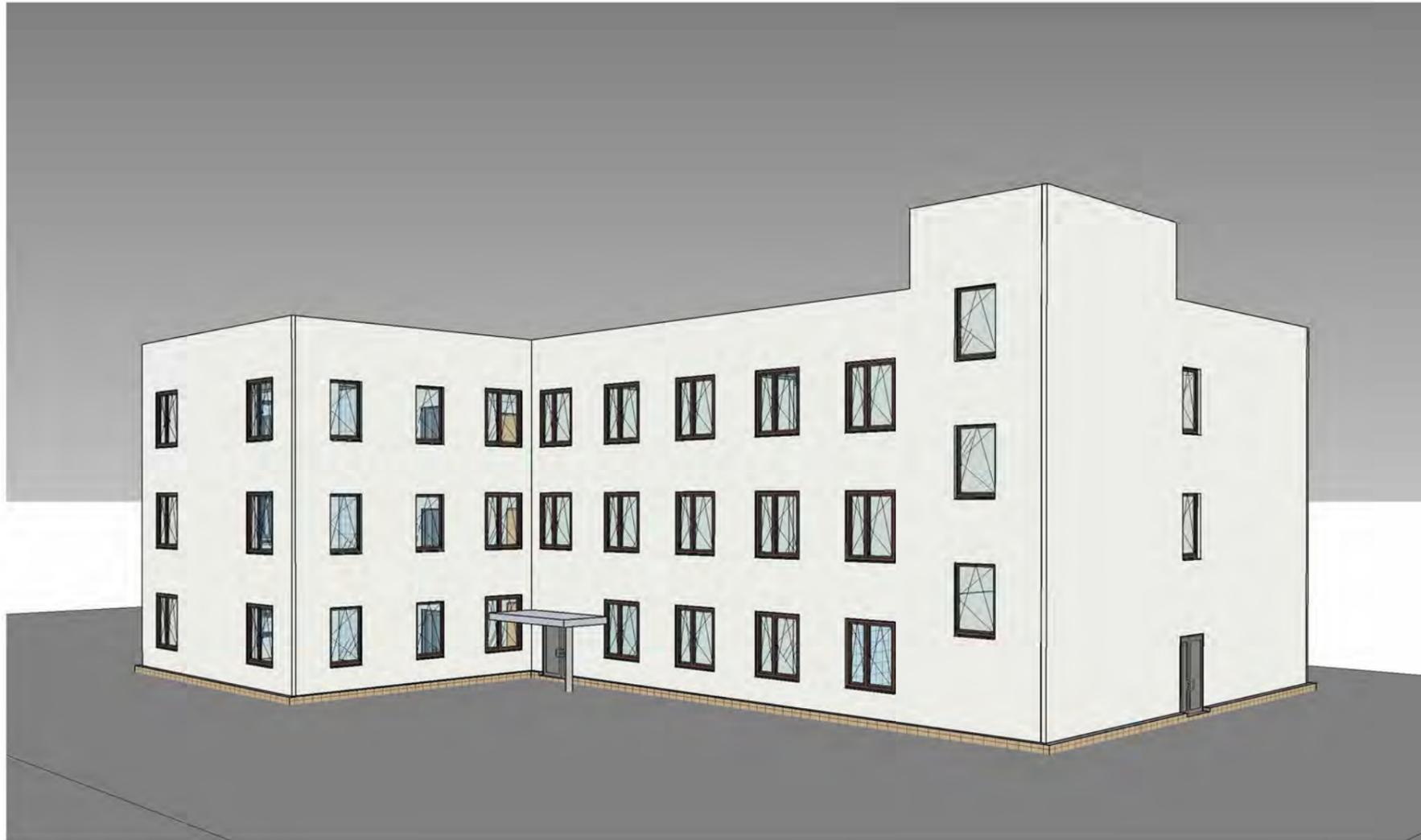
						Номер проекта - AP			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
						Разрез 6			

7 - 7 ( 1 : 100 )



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Номер проекта - AP			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
						Разрез 7			



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Номер проекта - АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	16	
						Вид 1			



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Номер проекта - АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
						Вид 2			



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						Номер проекта - АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	18	
						Вид 3			



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						Номер проекта - АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
						Вид 4			



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Номер проекта - АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	20	
						Вид 5			

