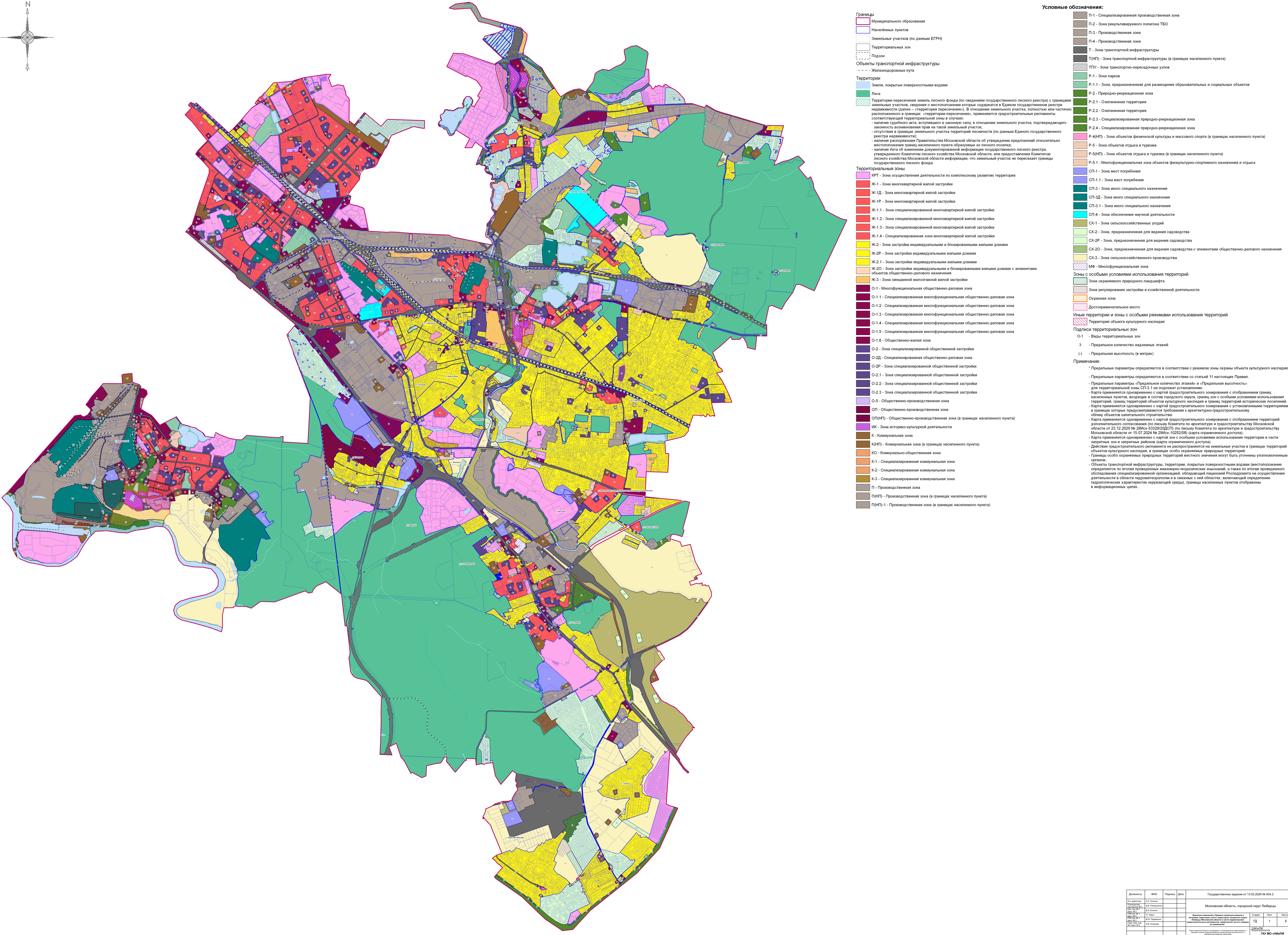
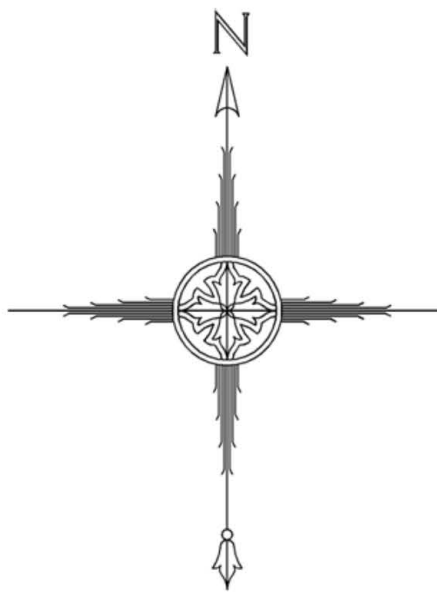


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



- Границы**
- Муниципального образования
 - Населенных пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
 - Подзон
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Железнодорожные пути
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Леса
 - Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случае:
 - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения права на такой земельный участок;
 - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничества (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
 - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложенной относительно местоположения границ населенного пункта образумых из лесного посёлка;
 - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-1Д - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-1Р - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-1.1 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
 - Ж-1.2 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
 - Ж-1.3 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
 - Ж-1.4 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2Р - Зона застройки индивидуальными и блоковыми жилыми домами
 - Ж-2П - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2О - Зона застройки индивидуальными и блоковыми жилыми домами с элементами объектов общественно-делового назначения
 - Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.2 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.3 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.4 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.5 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.6 - Общественно-жилая зона
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - О-2Д - Специализированная общественно-деловая зона
 - О-2Р - Зона специализированной общественной застройки
 - О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
 - О-2.2 - Зона специализированной общественной застройки
 - О-2.3 - Зона специализированной общественной застройки
 - О-5 - Общественно-производственная зона
 - ОП - Общественно-производственная зона
 - ОП(НП) - Общественно-производственная зона (в границах населенного пункта)
 - ИК - Зона историко-культурной деятельности
 - К - Коммунальная зона
 - К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
 - КО - Коммунально-общественная зона
 - К-1 - Специализированная коммунальная зона
 - К-2 - Специализированная коммунальная зона
 - К-3 - Специализированная коммунальная зона
 - П - Производственная зона
 - П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
 - П(НП)-1 - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Условные обозначения:**
- П-1 - Специализированная производственная зона
 - П-2 - Зона регулируемого полигона ТБО
 - П-3 - Производственная зона
 - П-4 - Производственная зона
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры
 - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - Т(П) - Зона транспортно-пересадочных узлов
 - Р-1 - Зона парков
 - Р-1.1 - Зона, предназначенная для размещения образовательных и социальных объектов
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - Р-2.1 - Озелененная территория
 - Р-2.2 - Озелененная территория
 - Р-2.3 - Специализированная природно-рекреационная зона
 - Р-2.4 - Специализированная природно-рекреационная зона
 - Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
 - Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
 - Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
 - Р-5.1 - Многофункциональная зона объектов физкультурно-спортивного назначения и отдыха
 - СП-1 - Зона мест потребления
 - СП-1.1 - Зона мест потребления
 - СП-3 - Зона иного специального назначения
 - СП-3Д - Зона иного специального назначения
 - СП-3.1 - Зона иного специального назначения
 - СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности
 - СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - СХ-2Р - Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - СХ-2О - Зона, предназначенная для ведения садоводства с элементами общественно-делового назначения
 - СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
 - МФ - Многофункциональная зона
 - Зоны с особыми условиями использования территорий
 - Зона охраняемого природного ландшафта
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Охранная зона
 - Достопримечательное место
 - Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
 - Территория объекта культурного наследия
 - Подписи территориальных зон
 - О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных эстаж
 - (-) - Предельная высота (в метрах)
- Примечание:**
- * Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
 - Предельные параметры определяются в соответствии со статьёй 11 настоящих Правил.
 - Предельные параметры «Предельное количество эстажей» и «Предельная высота» для территориальной зоны СП-3.1 не подлежат установлению.
 - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
 - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
 - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28/Кс-53329/20(СП) (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.07.2024 № 29/Кс-10252/05) (карта ограниченного доступа).
 - Карта применяется одновременно с картой зон с особыми условиями использования территории в части запретных зон и запретных районов (карта ограниченного доступа).
 - Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
 - Границы особо охраняемых природных территорий местного значения могут быть уточнены уполномоченным органом.
 - Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-топографических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 13.02.2026 № 834.2		
И.А. Мещеряков	А.А. Мещеряков			Московская область, городской округ Люберцы		
И.А. Мещеряков	А.А. Мещеряков			Выполнено в соответствии с заданием на выполнение работ по градостроительному зонированию территории, подлежащей закреплению за государственным заказом		
И.А. Мещеряков	А.А. Мещеряков			Страна	Лист	Всего
И.А. Мещеряков	А.А. Мещеряков			РФ	1	5
И.А. Мещеряков	А.А. Мещеряков			Итого		
И.А. Мещеряков	А.А. Мещеряков			Генеральный директор ООО «Городское планирование и дизайн»		
И.А. Мещеряков	А.А. Мещеряков			Генеральный директор ООО «Городское планирование и дизайн»		