



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ**  
**ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.09.2015 № 1112-ПА

Об организации проведения  
открытого конкурса на право заключения  
концессионного соглашения  
в отношении муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания населения», Территориальных строительных норм «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока» (ТСН ДК 2001 Московской области (ТСН 40-302-2001)), Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Гигиенические требования к предприятиям производства строительных материалов и конструкций СанПиН 2.2.3.1385-03», утвержденных Главным государственным санитарным врачом РФ от 11.06.2003 № 142, Уставом города Люберцы, постановлением администрации города Люберцы от 10.08.2012 № 1064-ПА «Об утверждении положения о комиссии города Люберцы по муниципально - частному партнерству»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Комиссии города Люберцы по муниципальному – частному партнерству (далее – Комиссия) обеспечить проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, указанных в п. 1 настоящего постановления, в срок до 31.05.2016, в том числе:

- сформировать для проведения конкурса лот №1;
- разработать и утвердить конкурсную документацию;
- утвердить сообщение о проведении конкурса;
- вносить изменения в конкурсную документацию;
- определить срок, место и порядок предоставления конкурсной документации;
- определить порядок, место, дату и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

3. Установить следующие существенные условия концессионного соглашения:

- обязательства концессионера по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- срок реконструкции объектов концессионного соглашения;
- обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- описание объектов, в том числе технико – экономические показатели объектов концессионного соглашения;
- срок передачи объектов ливневой, дождевой канализации;
- размер банковской гарантии, предоставляемой победителем открытого конкурса в целях обеспечения исполнения концессионного соглашения;
- размер задатка, порядок и сроки его внесения.

4. Установить следующие критерии открытого конкурса:

- срок реконструкции объектов концессионного соглашения;
- предельный размер расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;
- разработка Концессионером инвестиционной программы на 15 лет, включающую в себя реконструкцию, ремонт объектов концессионного соглашения и создание новых объектов;
- нормативный уровень прибыли в год;
- надежность функционирования сетей, в том числе количество случаев засоров на 1 км. сетей.

5. Установить для каждого критерия конкурса следующие параметры:

- начальное условие в виде числового значения;
- увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении;
- коэффициент, учитывающий значимость критериев конкурса.

6. Управлению муниципального имущества и земельного контроля (Короткова Н.В.) в течение 7 календарных дней после утверждения Комиссией сообщения о проведении конкурса, разместить его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7. Управлению по организации работы аппарата администрации (Соловьев Д.А.), опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя администрации Сырова А.Н.

Руководитель администрации



А.Н. Алёшин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Люберцы  
от 01.09.2015 № 112-ПА

Перечень  
имущества, предназначенного для передачи по концессионному соглашению

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта
Лот № 1		
1	Участок сети водостока № 2	140011, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Шосейная [вдоль ул. Шосейная от водосточного колодца № 45 (пересечение ул. Шосейная и ул. Юбилейная) до водосточного колодца № 50], протяженность 349,04 м, (год ввода в эксплуатацию 1970)
2	Участок сети водостока № 3	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, вдоль ул. Авиаторов от водосточного колодца № 51 (дом № 10) до водосточного колодца № 66 (территория дома № 3), протяженность 646,37 м, (год ввода в эксплуатацию 1970)
3	Участок сети водостока № 4	Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы г, вдоль ул Авиаторов от водосточного колодца № 66 (территория шк. № 42) до водосточного колодца № 85, протяженность, 810,85 м, (год ввода в эксплуатацию 1970)
4	Участок сети водостока № 5	Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы, вдоль ул. Красноармейская от водосточного колодца № 18 (пересечение ул. Юбилейная и ул. Красноармейская) до водосточного колодца № 66 (территория шк. № 42), протяженность 317,27 м, (год ввода в эксплуатацию 1970)

5	Участок сети водостока № 6	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы вдоль ул. побратимов от водосточного колодца " 161 (ВК-161) до водосточного колодца 3 176 (ВК-176), протяженность 623,40 м, (год ввода в эксплуатацию 1970)
6	Участок сети водостока № 7	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, вдоль Держинского шоссе от водосточного колодца № 99 до водосточного колодца №73, протяженность 541,57 м, (год ввода в эксплуатацию 1970)
7	Участок сети водостока № 8	140011, Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы г, Московская ул. [вдоль Московской от водосточного колодца № 73 до водосточного колодца № 121], протяженность 350,37 м, (год ввода в эксплуатацию 1970)
8	Участок сети водостока № 9	140000, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, Воинов-Интернационалистов ул [вдоль Воинов-Интернационалистов от водосточного колодца №122 (ВК-122) до водосточного колодца № 160 (ВК - 160)], протяженность 1548,47 м, (год ввода в эксплуатацию 1970)
9	Участок сети водостока № 10	140000, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, Побратимов ул [вдоль ул. побратимов от водосточного колодца " 161 (ВК-161) до водосточного колодца 3 176 (ВК-176)], протяженность 584 м, (год ввода в эксплуатацию 1970)
10	Участок сети водостока № 11	Московская обл, Люберецкий р-н, г. Люберцы, вдоль Комсомольского проспекта от водосточного колодца № 177 (ВК-177) до водосточного колодца № 182 (ВК-182) и от водосточного колодца № 183 (ВК 183) до водосточного колодца № 193 (Вк-193), протяженность 504,63 м,

11	Участок сети водостока № 12	140009, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, Митрофанова ул. [вдоль ул. Митрофанова от водосточного колодца № 194 до водосточного колодца № 202 и вдоль Комсомольского пр-та от водосточного колодца № 203 до водосточного колодца № 208], протяженность, 652,06 м, (год ввода в эксплуатацию 1970)
12	участок сети водостока № 13	140000, Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы г, ул. Смирновская [вдоль ул. Смирновская от вод. кол. № 209 до вод. кол. № 218 далее по ул. Инициативная от вод. кол. № 219 до вод. кол. № 224 на Комсомольском пр-те., (около д.5а), далее вод. кол. № 225 на Комсомольском пр-те., до вод. кол. № 230], протяженность 1229,43 м, (год ввода в эксплуатацию 1970)
13	Сооружение - трубопроводы ливневой канализации от жилых домов № 5 корп. 1, № 5 корп. 2 и насосной станции	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Шоссейная, протяженность 297,3 м
14	Сооружение - трубопроводы ливневой канализации от поликлиники и жилых домов № 9, № 11	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 9, 11, д. 11 корп. 1, протяженность 199,25 м
15	Ливневая канализация	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Авиаторов, дом 3, корп. А, протяженность 26 м
16	Сооружение - трасса водостока от сущ. колодца до дома корп. 23	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, мкр-н б, корп. 23 протяженность 232,20 м
17	Дождевая канализация	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы [участок проспекта Гагарина (проектируемый проезд 54) и участок ул. Преображенская (проектируемый проезд 50)], протяженность 368 м

18	Дождевая канализация	Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы г, мкр.7-8, 8 кв-л., протяженность 334 м.
19	Дождевая канализация	Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы г [участок проспекта Гагарина (проектируемый проезд 54) и участок ул. Преображенская (проектируемый проезд 50)], протяженность 319 м, (год ввода в эксплуатацию 2013)
20	Дождевая канализация	Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы г, мкр. 7-8, 8 кв-л., протяженность 752 м, (год ввода в эксплуатацию 2013)
21	Дождевая канализация	Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы г, участок проспекта Гагарина (проектируемый проезд 54) и участок ул. Преображенская (проектируемый проезд 50), протяженность 146,00 м, (год ввода в эксплуатацию 2014)